

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 118

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 706,80 кв. м**

Площадь общего имущества дома **1 445,40 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **658,90 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **218 124,00 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	335 775,49	326 978,12	221 173,26	218 229,15	76 918,86	71 242,57	37 683,37	37 506,40
Содержание общего имущества дома	702 277,30	695 520,91	462 120,21	459 279,76	161 188,92	157 643,83	78 968,17	78 597,32
Текущий ремонт общего имущества дома	544 000,51	533 004,07	358 338,84	353 776,25	124 612,86	118 465,71	61 048,81	60 762,11
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	198 038,67	193 277,01	130 452,87	128 611,66	45 362,28	42 546,19	22 223,52	22 119,16
Очистка мусоропроводов	131 684,16	128 507,75	97 975,98	96 730,56	33 708,18	31 777,19	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	222 259,47	209 563,57	106 442,70	110 670,80	115 816,77	98 892,77	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	50 025,54	49 192,74	33 202,89	32 841,33	10 937,37	10 493,77	5 885,28	5 857,64
ХВ (содерж. общ.имущ.)	25 264,19	27 113,94	15 566,54	23 251,73	7 765,17	1 938,81	1 932,48	1 923,40
ГВ (содерж. общ.имущ.)	70 982,31	70 066,47	50 474,16	49 903,29	16 643,19	16 316,37	3 864,96	3 846,81
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	45 171,86	37 934,90	30 146,63	37 565,14	12 565,71	-2 078,21	2 459,52	2 447,97
Электроснабж.на общедом.нужды	54 454,80	64 402,07	41 075,64	38 882,33	8 987,16	21 148,37	4 392,00	4 371,37
Коммунальные услуги								
Отопление	0,00	12 463,67	0,00	1 557,95	0,00	10 905,72	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	-12 726,01	0,00	73,78	0,00	-12 799,79	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-6 826,39	0,00	35,86	0,00	-6 862,25	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-10 614,86	0,00	57,13	0,00	-10 671,99	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	-5 326,65	0,00	0,00	0,00	-5 326,65	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 379 934,31	2 312 531,32	1 546 969,72	1 551 466,72	614 506,47	543 632,41	218 458,12	217 432,19

Задолженность потребителей (на конец периода)

285 526,99 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	662 277,30
1.1. Уборка лестничных клеток	196 554,34
1.2. Аварийное обслуживание	168 206,54
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	140 756,14
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	21 730,03
1.5. Дератизация	6 438,53
1.6. Техническое обслуживание	51 077,71
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	19 556,38
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	57 957,63
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	437 650,41
2.1. Герметизация	288 212,00
2.2. Установка метал. дверей и решеток	37 830,71
2.3. Ремонт труб ГВС	39 682,80
2.4. Ремонт труб ХВС	51 481,36
2.5. Ремонт труб канализации	9 962,22
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	4 797,60
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	5 683,72
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	198 038,67
4. Очистка мусоропроводов	171 684,16
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	208 158,18
7. Управление многоквартирным домом	326 978,12
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	49 192,74
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	27 113,94
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	70 066,47
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	37 934,90
13. Электроснабж.на общедом.нужды	64 402,07
14. Отопление	12 463,67
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	-12 726,01
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	-6 826,39
17. Водоотведение (кв)	-10 614,86

18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	-5 326,65
Итого расходов, руб.	2 230 466,74

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	149 467,57	82 064,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко