

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 118

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 706,80 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 445,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **658,90 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **214 228,91 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	304 596,14	302 014,15	282 018,06	279 105,84	22 578,08	22 908,31
Содержание общего имущества дома	634 903,98	641 705,33	587 804,40	593 916,86	47 099,58	47 788,47
Текущий ремонт общего имущества дома	495 083,48	491 235,13	458 501,28	454 117,87	36 582,20	37 117,26
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	172 875,07	171 165,79	159 556,86	157 652,79	13 318,21	13 513,00
Очистка мусоропроводов	136 121,00	135 008,49	126 060,90	124 801,24	10 060,10	10 207,25
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	241 338,06	239 956,41	241 338,06	239 956,41	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	47 770,82	47 417,74	43 941,12	43 532,03	3 829,70	3 885,71
ХВ (содерж. общ.имущ.)	29 998,35	29 724,52	28 740,84	28 448,61	1 257,51	1 275,91
ГВ (содерж. общ.имущ.)	63 555,22	62 957,23	60 983,03	60 347,42	2 572,19	2 609,81
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	48 106,24	47 623,77	46 505,77	45 999,89	1 600,47	1 623,88
Электроснабж.на общедом.нужды	62 246,71	61 961,07	59 388,73	59 061,28	2 857,98	2 899,79
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	1 553,99	0,00	1 553,99	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	163,53	0,00	163,53	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	163,53	0,00	163,53	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	79,25	0,00	79,25	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	133,60	0,00	133,60	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 236 595,07	2 232 699,98	2 094 839,05	2 088 870,61	141 756,02	143 829,37

Задолженность потребителей (на конец периода)	218 124,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	634 903,98
1.1. Уборка лестничных клеток	167 017,52
1.2. Аварийное обслуживание	168 206,54
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	119 833,20
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	21 730,03
1.5. Дератизация	6 438,53
1.6. Техническое обслуживание	43 439,53
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	59 556,38
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	48 682,24
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	94 470,00
2.1. Герметизация	76 182,00
2.2. Ремонт и восстанов. полов МОП	1 072,00
2.3. Ремонт труб канализации	7 848,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	3 549,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	3 827,00
2.6. Аварийные работы	1 992,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	172 875,07
4. Очистка мусоропроводов	136 121,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	240 649,70
7. Управление многоквартирным домом	302 014,15
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	47 417,74

10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	29 724,52
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	62 957,23
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	47 623,77
13. Электроснабж. на общедом. нужды	61 961,07
14. Отопление	1 553,99
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	163,53
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	163,53
16. Холодная вода	79,25
17. Водоотведение (кв)	133,60
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00
Итого расходов, руб.	1 832 648,59

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	403 946,48	400 051,39

За 2020 и 2021 годы перевыполнение плана текущего ремонта на 467 770,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко

