

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
 договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунарв, дом 118

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
 Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
 Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **6 706,80 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **1 445,40 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **658,90 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **348 285,19 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Жилищные услуги		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	296 591,69	294 784,55	274 904,18	274 119,59	21 687,51	20 664,96
Содержание общего имущества дома	1 039 818,79	1 042 866,52	963 784,70	969 759,60	76 034,09	73 106,92
Текущий ремонт общего имущества дома	493 420,93	497 038,93	457 340,79	462 195,56	36 080,14	34 843,37
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	160 572,34	160 827,41	148 830,90	149 553,10	11 741,44	11 274,31
Очистка мусоропроводов	132 901,37	133 174,53	123 183,30	123 838,74	9 718,07	9 335,79
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	240 937,39	233 527,19	223 319,46	217 156,49	17 617,93	16 370,70
Содержание и ремонт АЛПГЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	47 549,18	48 076,27	44 072,27	44 706,03	3 476,91	3 370,24
ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 348,26	30 353,11	28 129,12	28 225,30	2 219,14	2 127,81
ГВ (содерж. общ.имущ.)	63 303,15	63 606,33	58 674,27	59 147,41	4 628,88	4 458,92
Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	49 107,63	46 461,46	45 516,76	43 204,42	3 590,87	3 257,04
Электроснабж. на общедом. нужды	73 820,24	75 694,34	68 422,32	70 388,02	5 397,92	5 306,32
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	34 071,08	0,00	34 071,08	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	42 449,20	0,00	42 449,20	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	42 449,20	0,00	42 449,20	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	16 368,64	0,00	16 368,64	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	25 408,12	0,00	25 408,12	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	0,00	17 719,58	0,00	17 719,58	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	2 628 370,97	2 762 427,25	2 436 178,07	2 578 310,88	192 192,90	184 116,37

Задолженность потребителей (на конец периода)

214 228,91 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 039 818,79
1.1. Уборка лестничных клеток	179 114,95
1.2. Аварийное обслуживание	162 572,83
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	130 042,36
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеи) 1-й этаж, очистка кровли	21 327,62
1.5. Дератизация	6 438,53
1.6. Техническое обслуживание	55 206,66
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	422 024,26
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	18 108,36
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	44 983,21
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	658 556,00
2.1. Герметизация	51 802,00
2.2. Косметический ремонт л/кп	433 143,00
2.3. Ремонт и замена окон	172 000,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1 611,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	160 572,34
4. Очистка мусоропроводов	132 901,37
5. Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	226 816,24
7. Управление многоквартирным домом	294 784,55
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	48 076,27
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	30 353,11
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	63 606,33
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	46 461,46

13. Электроснабж. на общедом. нужды	75 694,34
14. Отопление	34 071,08
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	42 449,20
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	42 449,20
16. Холодная вода	16 368,64
17. Водоотведение (кв)	25 408,12
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	17 719,58
Итого расходов, руб.	2 913 657,41

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-285 286,44	-151 230,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 4 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 42 993,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко