

## ПРОТОКОЛ

### подведения итогов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, дом 118

г. Санкт-Петербург

08 декабря 2007 года

В период с 26.11.2007г. по 05.12.2007г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, дом 118, (далее - многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания - Санкт-Петербург, собственник квартир №№, № 36, 39, 54, 73, 76, 89, 96 общей площадью 422,4 кв.м. и нежилых помещений 1Н–7Н, 9Н–16Н общей площадью 411,4 кв.м. в многоквартирном доме, в лице представителя Митирёва Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №59 от 27.06.2007г., подвёл итоги заочного голосования, о чём составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 08 декабря 2007 года, 12 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ №4, расположенное в д. 45 по ул. Коммунаров, пос. Горелово, г. Санкт-Петербурга.

В результате подсчёта оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ №4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 74 решения собственников помещений. Из них признаны действительными 74 решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 74 (семьдесят четыре) решений собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **3894,6 кв.м.**, что составляет **56,6 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет – 6881,5 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания

**1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
- б) Управление товариществом собственников жилья;**
- в) Управление управляющей организацией.**

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

**3. Выбор управляющей организации.**

**4. Разное:**

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**
- **определение места хранения протокола общего собрания.**

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие заочном голосовании
за	64	3567,6	91,6
против	6	137,4	3,54
воздержались	3	149,7	3,84
не голосовали	1	39,9	1,02
<b>ИТОГО:</b>	<b>74</b>	<b>3894,6</b>	<b>100</b>

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;  
Решение принято большинством голосов.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
- б) Управление товариществом собственников жилья;**
- в) Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
<b>«ЗА»</b>	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
<b>«ЗА»</b>	5	253,4	6,51

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

- в) Управление управляющей организацией**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
<b>«ЗА»</b>	69	3641,2	93,49

Постановили:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

**в) Управление управляющей организацией.**

Решение принято большинством голосов.

### 3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	68	3613,9	92,79
против	2	99,2	2,55
воздержались	1	54,7	1,4
не голосовали	3	126,8	3,26
ИТОГО:	74	3894,6	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Решение принято большинством голосов.

### 4. Разное:

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

- **определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	70	3700,8	95
против	-	-	-
воздержались	2	82	2,1
Не голосовали	2	111,8	2,9
ИТОГО:	74	3894,6	100

Постановили:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

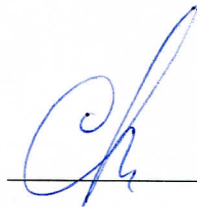
Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.118 (в форме заочного голосования) на 81 листе.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя  
Митирёва Сергея Викторовича,  
действующего на основании доверенности  
№59 от 27.06.2007г.



/С.В. Митирёв/