

## ПРОТОКОЛ

### подведения итогов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.118, к.2

г. Санкт-Петербург

10 декабря 2007 года

В период с 26.11.2007г. по 05.12.2007г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.118, к.2, (далее - многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания - Санкт-Петербург, собственник квартир №, № 4, 5, 16, 20, 23, 27, 29, 32, 35, 44, 46, 52, 54, 59, 61, 63, 66, 67, 69, 75, 76, 77, 82, 83, 85, 88, 102, 110, 116 общей площадью 1696,8 кв.м. и нежилых помещений 1Н - 10Н общей площадью 109,2 кв.м. в многоквартирном доме, в лице представителя Митирёва Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №59 от 27.06.2007г., подвёл итоги заочного голосования, о чём составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 10 декабря 2007 года, 17 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ №4, расположенное в д. 45 по ул. Коммунаров, пос. Горелово, г. Санкт-Петербурга.

В результате подсчёта оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ №4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 88 решений собственников помещений. Из них признаны действительными 88 решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 88 (восемьдесят восемь) решений собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **4333,8 кв.м.**, что составляет **65%** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет – 6662,1 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания

**1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

- а) Непосредственное управление собственниками помещений;**
- б) Управление товариществом собственников жилья;**
- в) Управление управляющей организацией.**

*В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.*

**3. Выбор управляющей организации.**

**4. Разное:**

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**
- **определение места хранения протокола общего собрания.**

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие

**1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.**

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие заочном голосовании
за	87	4296,9	99,15
против	-	-	-
воздержались	1	36,9	0,85
ИТОГО:	88	4333,8	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**а) Непосредственное управление собственниками помещений;**

**б) Управление товариществом собственников жилья;**

**в) Управление управляющей организацией.**

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**а) Непосредственное управление собственниками помещений**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**б) Управление товариществом собственников жилья**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	5	123	2,84

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

**в) Управление управляющей организацией**

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	82	4173,9	96,31

3 Не участвовало в голосовании по выбору способа управления многоквартирным домом  
1 решение собственника, имеющего 36,9 голосов и составляющих 0,85 %.

Постановили:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

**в) Управление управляющей организацией.**

Решение принято большинством голосов.

### 3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	81	4152	95,8
против	-	-	-
воздержались	4	104	2,4
не голосовали	3	77,8	1,8
<b>ИТОГО:</b>	<b>88</b>	<b>4333,8</b>	<b>100</b>

Постановили:

- выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**  
Решение принято большинством голосов.

### 4. Разное:

**определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**

**определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	84	4229,2	97,59
против	-	-	-
воздержались	1	36,9	0,85
не голосовали	3	67,7	1,56
<b>ИТОГО:</b>	<b>88</b>	<b>4333,8</b>	<b>100</b>

Постановили:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования

собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.118, к.2 (в форме заочного голосования) на 96 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя  
Митирёва Сергея Викторовича,  
действующего на основании доверенности  
№59 от 27.06.2007г.



/С.В. Митирёв/