

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Горелово, Коммунаров, дом 118, корп.1, лит.А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

18 ноября 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 08 октября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Коммунаров ул., д. 118, корп.1, лит. А (у парадной №2)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.
Дата начала приема заполненных бланков: 08 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 14 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 18 ноября 2020 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Стефанов Владимир Михайлович - собственник кв. № 45, свидетельство о праве собственности № 78-78/035-78/074/003/2016-158/2 от 09.03.2016г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 4526,8 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2821,6 кв. м., что составляет 62,3 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 62,3

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено:

1. Избрать председателем: Стефанова Владимира Михайловича (кв. № 45)
2. Избрать секретарем общего собрания: Колесник Елену Александровну (кв. № 40)
3. Избрать счетную комиссию: Стефанова Владимира Михайловича (кв. № 45), Колесник Елену Александровну (кв. № 40).

1. Решили:

«За» - 99,4 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0,6 %

2. Решили:

«За» - 99,4 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0,6 %

3. Решили

«За» - 99,4 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0,6 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена окон на пластиковые, 1 парадная	94,6 %	2,6 %	2,6 %
2.	Косметический ремонт лест/клетки, 1 парадная	94,6 %	2,6 %	2,6 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	97,4 %	0 %	2,6 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	0 %	2,6 %

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена окон на пластиковые, 2 парадная	97,4 %	2,6 %	0 %
2.	Ремонт цоколя	97,4 %	0 %	2,6 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	97,4 %	0 %	2,6 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	0 %	2,6 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	97,4 %	0 %	2,6 %
4.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	97,4 %	0 %	2,6 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	0 %	2,6 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования, решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» **принято по всем пунктам.**

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 41,2 %

«Против» - 38,9 %

«Воздержались» - 19,9 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» **не принято.**

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 96,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,4 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 98,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Колесник Е.А. (кв. № 40) *Колесник Е.А. - 18.11.2020.*

Секретарь общего собрания Стефанов В.М. (кв. № 45) *Стефанов В.М. - 18.11.2020.*

• Лица, проводившие подсчет голосов

Колесник Е.А. (кв. № 40) *Колесник Е.А. - 18.11.2020.*

Стефанов В.М. (кв. № 45) *Стефанов В.М. - 18.11.2020.*