

ПРОТОКОЛ

подведения итогов заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.118, к.1

г. Санкт-Петербург

08 декабря 2007 года

В период с 26.11.2007г. по 05.12.2007г. в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.118, к.1, (далее - многоквартирный дом) было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования (далее – общее собрание).

Инициатор проведения общего собрания - Санкт-Петербург, собственник квартир №, № 1, 21, 33, 39, 40, 69, 73, 74 общей площадью 381,1 кв.м. и нежилых помещений 1Н, 3Н–10Н общей площадью 389,4 кв.м. в многоквартирном доме, в лице представителя Митирёва Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности №59 от 27.06.2007г., подвёл итоги заочного голосования, о чём составлен настоящий протокол.

Дата и время подведения итогов общего собрания: 08 декабря 2007 года, 12 ч. 00 мин.

Место подведения итогов общего собрания: помещение диспетчерской службы РСУ №4, расположенное в д. 45 по ул. Коммунаров, пос. Горелово, г. Санкт-Петербурга.

В результате подсчёта оформленных в письменной форме и переданных в помещение диспетчерской службы РСУ №4 решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в наличии оказалось 45 решений собственников помещений. Из них признаны действительными 45 решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в заочном голосовании приняло участие 45 (сорок пять) решений собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих в собственности **3292,5 кв.м.**, что составляет **66,9 %** от общей площади многоквартирного дома (общая площадь многоквартирного дома составляет – 4922,4 кв.м.). Кворум имеется.

В соответствии с требованием ч.3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений, проведенное в форме заочного голосования в данном многоквартирном доме, является правомочным.

Заочное голосование проведено по вопросам следующей повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - а) Непосредственное управление собственниками помещений;
 - б) Управление товариществом собственников жилья;
 - в) Управление управляющей организацией.

В случае выбора способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией принимается решение по пункту 3 повестки дня.

3. Выбор управляющей организации.

4. Разное:

- определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;
- определение места хранения протокола общего собрания.

В соответствии с решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственниками помещений приняты следующие решения:

1. Утверждение порядка подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещений или его представитель на общем собрании.

Предложено:

- утвердить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов, принявших участие заочном голосовании
за	43	3178,8	96,55
против	1	55,4	1,68
воздержались	1	58,3	1,77
ИТОГО:	45	3292,5	100

Постановили:

- определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на данном общем собрании, исходя из следующего: 1 кв.м. = 1 голос;

Решение принято большинством голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

а) Непосредственное управление собственниками помещений;

б) Управление товариществом собственников жилья;

в) Управление управляющей организацией.

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

а) Непосредственное управление собственниками помещений

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	-	-	-

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

б) Управление товариществом собственников жилья

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	5	345,7	10,5

Предложено:

- выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
«ЗА»	40	2946,8	89,5

Постановили:

выбрать способ управления многоквартирным домом:

в) Управление управляющей организацией.

Решение принято большинством голосов.

3. Выбор управляющей организации.

Предложено:

- выбрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	41	3033	92,12
против	2	113,4	3,44
воздержались	-	-	-
не голосовали	2	146,1	4,44
ИТОГО:	45	3292,5	100

Постановили:

- выбрать управляющую организацию **ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».**
Решение принято большинством голосов.

4. Разное:

- **определение помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений;**
- **определение места хранения протокола общего собрания.**

Предложено:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Результаты голосования:

	Кол-во решений	Кол-во голосов	% голосов от общего числа голосов принявших участие заочном голосовании
за	43	3164,2	96,11
против	1	55,4	1,68
воздержались	1	72,9	2,21
ИТОГО:	45	3292,5	100

Постановили:

- В качестве помещения, доступного для всех собственников помещений, для ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании и итогами голосования собственников помещений, а также для хранения протокола общего собрания – определить помещение начальника домоуправления по адресу: ул. Школьная, д.45.

Решение принято большинством голосов.

Приложение к протоколу:

1. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Горелово, ул. Коммунаров, д.118, к.1 (в форме заочного голосования) на 47 листах.

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор общего собрания:

Санкт-Петербург, в лице представителя
Митирёва Сергея Викторовича,
действующего на основании доверенности
№59 от 27.06.2007г.



/С.В. Митирёв/