

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 116, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 787,40 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 181,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **992 388,50 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	412 833,72	412 471,85	412 833,72	412 471,85	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	860 461,26	884 957,69	860 461,26	884 957,69	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	671 181,60	673 789,68	671 181,60	673 789,68	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	233 569,08	233 512,46	233 569,08	233 512,46	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	133 896,00	133 796,35	133 896,00	133 796,35	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	104 921,88	104 900,72	104 921,88	104 900,72	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	402 187,86	405 378,07	402 187,86	405 378,07	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	56 822,40	57 147,79	56 822,40	57 147,79	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	26 204,82	26 229,75	26 204,82	26 229,75	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	55 641,26	55 710,13	55 641,26	55 710,13	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	42 496,64	41 345,70	42 496,64	41 345,70	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	65 519,22	67 289,93	65 519,22	67 289,93	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	3 215 334,03	3 179 034,42	3 215 334,03	3 179 034,42	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	959 236,95	917 801,23	959 236,95	917 801,23	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	959 236,95	0,00	959 236,95	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	917 801,23	0,00	917 801,23	0,00	0,00
Холодная вода	406 196,65	386 520,05	406 196,65	386 520,05	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	685 480,27	651 376,24	685 480,27	651 376,24	0,00	0,00

Обращение с ТКО	168 718,08	165 250,90	168 718,08	165 250,90	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	52 319,49	49 849,34	52 319,49	49 849,34	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	8 553 021,21	8 446 362,30	8 553 021,21	8 446 362,30	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 099 047,41** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	860 461,26
1.1. Уборка лестничных клеток	231 432,61
1.2. Аварийное обслуживание	220 387,99
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	166 050,30
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	28 471,18
1.5. Дератизация	8 435,90
1.6. Техническое обслуживание	60 193,23
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	78 032,11
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	67 457,93
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	461 045,00
2.1. Герметизация	131 007,00
2.2. Ремонт труб ГВС	208 880,00
2.3. Ремонт труб ХВС	22 029,00
2.4. Ремонт труб ЦО	5 373,00
2.5. Ремонт труб канализации	2 672,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	5 636,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	2 463,00
2.8. Аварийные работы	82 985,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	233 569,08
4. Очистка мусоропроводов	133 896,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	354 690,58
7. Управление многоквартирным домом	412 471,85

8. Содержание и ремонт ВДГО	104 921,88
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	57 147,79
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	26 229,75
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	55 710,13
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	41 345,70
13. Электроснабж.на общедом.нужды	67 289,93
14. Отопление	3 179 034,42
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	917 801,23
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	917 801,23
16. Холодная вода	386 520,05
17. Водоотведение (кв)	651 376,24
18. Обращение с ТКО	165 250,90
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	49 849,34
Итого расходов, руб.	8 158 611,13

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	394 410,08	287 751,17

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	9 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	191 632,52 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"


А.М. Плюйко

