

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Коммунаров, дом 116, корп. 1**

Дата заполнения **20.03.2023 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 828,50 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 212,00 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 756 059,68 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	413 150,90	417 386,05	413 150,90	417 386,05	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	861 123,37	909 034,36	861 123,37	909 034,36	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	671 697,15	684 221,66	671 697,15	684 221,66	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	233 745,69	236 570,87	233 745,69	236 570,87	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	184 677,13	187 444,90	184 677,13	187 444,90	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	105 003,43	106 123,21	105 003,43	106 123,21	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	400 930,09	403 323,02	400 930,09	403 323,02	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	65 187,28	66 676,05	65 187,28	66 676,05	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	26 879,77	27 169,07	26 879,77	27 169,07	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	56 807,02	58 591,31	56 807,02	58 591,31	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	43 299,40	42 503,21	43 299,40	42 503,21	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	59 208,46	60 687,93	59 208,46	60 687,93	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	3 236 772,22	3 230 752,97	3 236 772,22	3 230 752,97	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	913 402,75	967 509,80	913 402,75	967 509,80	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	913 402,75	967 509,80	913 402,75	967 509,80	0,00	0,00
Холодная вода	373 191,37	395 873,63	373 191,37	395 873,63	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	638 997,14	673 394,34	638 997,14	673 394,34	0,00	0,00

Обращение с ТКО	168 887,04	163 223,38	168 887,04	163 223,38	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	77 168,71	95 020,19	77 168,71	95 020,19	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>8 530 128,92</b>	<b>8 725 505,95</b>	<b>8 530 128,92</b>	<b>8 725 505,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 560 682,65** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>861 123,37</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	231 033,20
1.2. Аварийное обслуживание	221 418,78
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	165 763,73
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	28 604,34
1.5. Дератизация	8 475,36
1.6. Техническое обслуживание	60 089,35
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	78 397,08
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	67 341,52
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 038 018,00</b>
2.1. Герметизация	76 140,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	710 175,00
2.3. Ремонт труб ХВС	11 714,00
2.4. Ремонт труб канализации	5 973,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	151 393,00
2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	1 311,00
2.7. Аварийные работы	81 312,00
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>233 745,69</b>
<b>4. Очистка мусоропроводов</b>	<b>184 677,13</b>
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	354 690,58
7. Управление многоквартирным домом	417 386,05
8. Содержание и ремонт ВДГО	105 003,43

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	66 676,05
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	27 169,07
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	58 591,31
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	42 503,21
13. Электроснабж. на общедом. нужды	60 687,93
14. Отопление	3 230 752,97
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	967 509,80
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	967 509,80
16. Холодная вода	395 873,63
17. Водоотведение (кв)	673 394,34
18. Обращение с ТКО	163 223,38
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	95 020,19
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>8 976 046,13</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-445 917,21</b>	<b>-250 540,18</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	15 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	382 223,36 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко