

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 116, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 828,50** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 212,00** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 560 682,65** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

ВЦКП

Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	435 736,11	440 563,56	322 592,19	332 138,96	113 143,92	108 424,60	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	911 128,86	944 846,11	674 027,34	715 861,71	237 101,52	228 984,40	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	705 956,37	717 800,04	522 656,73	541 731,96	183 299,64	176 068,08	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	256 998,42	259 827,86	190 272,57	195 850,53	66 725,85	63 977,33	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	192 487,23	195 321,59	142 903,89	147 731,06	49 583,34	47 590,53	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	112 634,73	113 724,12	83 096,19	85 410,34	29 538,54	28 313,78	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	443 434,98	445 613,55	328 004,64	335 711,05	115 430,34	109 902,50	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	65 120,52	66 669,30	49 032,27	51 030,67	16 088,25	15 638,63	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	26 491,75	27 518,19	19 214,80	22 157,71	7 276,95	5 360,48	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ. имущ.)	62 404,65	63 665,25	46 809,63	48 223,94	15 595,02	15 441,31	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	44 408,32	40 813,58	32 633,26	35 143,37	11 775,06	5 670,21	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	59 218,67	69 895,62	49 495,39	55 420,70	9 723,28	14 474,92	0,00	0,00
Коммунальные услуги								
Отопление	2 698 892,94	3 181 703,55	2 083 956,74	2 674 963,70	614 936,20	506 739,85	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	964 879,74	985 405,74	731 973,27	762 444,30	232 906,47	222 961,44	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	392 083,76	420 807,71	296 935,93	322 297,49	95 147,83	98 510,22	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	670 438,21	709 413,66	507 963,19	550 013,77	162 475,02	159 399,89	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	1 324,15	0,00	1 324,15			0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	97 430,29	87 006,26	63 187,60	68 782,01	34 242,69	18 224,25	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	8 139 745,55	8 771 919,84	6 144 755,63	6 946 237,42	1 994 989,92	1 825 682,42	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

928 508,36 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	861 128,86
1.1. Уборка лестничных клеток	252 919,56
1.2. Аварийное обслуживание	221 418,78
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	181 204,05
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	28 604,34
1.5. Дератизация	8 475,36
1.6. Техническое обслуживание	65 738,78
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	28 397,08
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	74 370,91
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	193 140,90
2.1. Герметизация	115 038,00
2.2. Ремонт труб ГВС	1 502,36
2.3. Ремонт труб ХВС	35 149,78
2.4. Ремонт труб ЦО	2 501,02
2.5. Замена отопительных приборов	11 890,80
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	23 132,94
2.7. Аварийные работы	3 926,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	256 998,42
4. Очистка мусоропроводов	242 487,23
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	438 612,24
7. Управление многоквартирным домом	440 563,56
8. Содержание и ремонт ВДГО	112 634,73
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	66 669,30
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	27 518,19
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	63 665,25
12. Отв. сточ. вод (содерж. общ. имущ.)	40 813,58
13. Электроснабж. на общедом. нужды	69 895,62
14. Отопление	3 181 703,55
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	985 405,74
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	420 807,71
17. Водоотведение (кв)	709 413,66
18. Обращение с ТКО	1 324,15

19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	87 006,26
Итого расходов, руб.	8 199 788,95

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-60 043,40	572 130,89

Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2022 году - 383 927,00 руб.

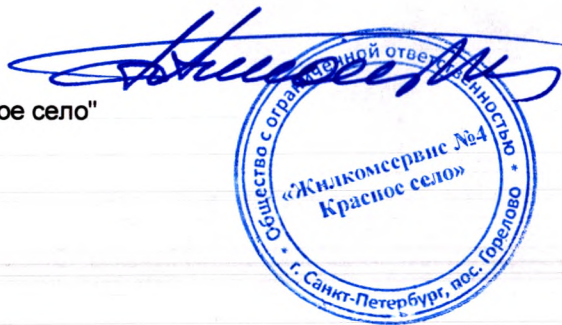
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	12 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	266 266,60 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко