

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное  
 Договора управления многоквартирным домом по адресу:

**ул. Коммунаров, дом 116, корп. 2**

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома  
 Площадь общего имущества дома  
 Общая площадь нежилых помещений дома  
 Задолженность потребителей (на начало периода)  
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**8 787,40 кв. м**  
**1 181,40 кв. м**  
**0,00 кв. м**  
**954 700,17 руб.**  
**0,00 руб.**  
**0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
 Нежилых помещений**

Статья	Жилищные услуги		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Управление многоквартирным домом	401 232,12	404 101,40	401 232,12	404 101,40	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 406 687,94	1 422 611,34	1 406 687,94	1 422 611,34	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	667 490,88	677 354,61	667 490,88	677 354,61	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	217 225,14	219 604,78	217 225,14	219 604,78	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	130 453,56	133 813,28	130 453,56	133 813,28	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	98 593,68	99 210,54	98 593,68	99 210,54	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	365 150,62	366 196,40	365 150,62	366 196,40	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	56 603,92	57 159,88	56 603,92	57 159,88	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	25 570,74	25 937,54	25 570,74	25 937,54	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	53 379,54	54 215,86	53 379,54	54 215,86	0,00	0,00
Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	41 470,68	39 703,32	41 470,68	39 703,32	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	65 628,97	66 436,37	65 628,97	66 436,37	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	3 116 497,06	3 072 279,36	3 116 497,06	3 072 279,36	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	960 363,01	943 207,20	960 363,01	943 207,20	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	960 363,01	943 207,20	960 363,01	943 207,20	0,00	0,00
Холодная вода	396 123,53	389 514,50	396 123,53	389 514,50	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	680 341,52	667 632,08	680 341,52	667 632,08	0,00	0,00

Повышающий коэф. к комм. усл. *	65 578,63	71 724,75	65 578,63	71 724,75	0,00	0,00
<b>Итого Доходов, руб.</b>	<b>8 748 391,54</b>	<b>8 710 703,21</b>	<b>8 748 391,54</b>	<b>8 710 703,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода)

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

**992 388,50 руб.**

**0,00 руб.**

**0,00 руб.**

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 406 687,94</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	244 223,36
1.2. Аварийное обслуживание	213 006,58
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	177 312,85
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж; очистка кровли	27 943,93
1.5. Дератизация	8 435,90
1.6. Техническое обслуживание	75 274,32
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	575 430,38
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	23 725,98
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПГ, техническая документация и т.д.	61 334,63
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>740 030,00</b>
2.1. Герметизация	23 277,00
2.2. Косметический ремонт лифт	272 689,00
2.3. Ремонт и восстановление полов МОП	222,00
2.4. Ремонт и замена окон	164 840,00
2.5. Ремонт труб ГВС	3 984,00
2.6. Замена отопительных приборов	14 212,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	75 543,00
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	3 276,00
2.9. Замена почтовых ящиков	19 440,00
2.10. Аварийные работы	162 547,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	217 225,14
4. Очистка мусоропроводов	130 453,56
5. Содержание и ремонт АТПЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	336 024,19

7. Управление многоквартирным домом	404 101,40
8. Содержание и ремонт ВДГО	98 593,68
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	57 159,88
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	25 937,54
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	54 215,86
12. Отв. сточ. вод.(содерж. общ. имущ.)	39 703,32
13. Электроснабж. на общедом. нужды	66 436,37
14. Отопление	3 072 279,36
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	943 207,20
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	943 207,20
16. Холодная вода	389 514,50
17. Водоотведение (кв)	667 632,08
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	71 724,75
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>8 720 926,77</b>

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	<b>27 464,77</b>	<b>-10 223,56</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий 0 шт.  
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.  
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.  
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-**

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.  
Направлено исковых заявлений 3 шт.  
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 341 817,00 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко