

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Горелово, улица Коммунаров, д. 116, корп.2, лит.А  
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

03 декабря 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 14 октября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, улица Коммунаров, д. 116, корп.2, лит. А (у парадной №1).

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 14 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 30 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Сухородина Людмила Ивановна - собственник кв. № 16, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0769/2006-230 от 29.12.2006 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8787,40 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5637,45 кв. м., что составляет 64,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 64,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Беззубцева Владимира Ивановича (кв. № 2)
2. Избрать секретарем общего собрания: Сухородину Людмилу Ивановну (кв. № 16)
3. Избрать счетную комиссию: Беззубцева Владимира Ивановича (кв. № 2), Сухородину Людмилу Ивановну (кв. № 16).

**1. Решили:**

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

**2. Решили:**

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

**3. Решили**

«За» - 96,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,7 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена окон на пластиковые, 3 парадная	97,4 %	1 %	2,6 %
2.	Косметический ремонт лест/клетки, 3 парадная	98,4 %	1,4 %	1,6 %
3.	Ремонт кровли 100 м <sup>2</sup>	98,7 %	0 %	1,3 %
4.	Герметизация межпанельных швов	100 %	0 %	0 %
5.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	100 %	0 %	0 %
6.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена окон на пластиковые, 2 и 4 парадные	97,4 %	0 %	2,6 %
2.	Косметический ремонт лест/клетки, 1 и 2 парадные	98 %	0,4 %	1,6 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	100 %	0 %	0 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

**2023 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена окон на пластиковые, 4 парадная	98 %	0 %	2 %
2.	Ремонт розлива ГВС	100 %	0 %	0 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали начальника участка №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 55,8 %

«Против» - 24,1 %

«Воздержались» - 20,1 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 97,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,3 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Семенову Галину Васильевну.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Беззубцев В.И. (кв. № 2)

*Возл* 03.12.2020

Секретарь общего собрания Сухородина Л.И. (кв. № 16)

*сул* 03.12.2020 г

Лица, проводившие подсчет голосов

Беззубцев В.И. (кв. № 2)

*Возл* 03.12.2020

Сухородина Л.И. (кв. № 16)

*сул* 03.12.2020 г