

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Коммунаров, дом 116, корп. 1

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 828,50** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 212,00** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **1 502 853,20** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	402 707,56	394 294,74	402 707,56	394 294,74	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 411 851,16	1 388 485,91	1 411 851,16	1 388 485,91	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	669 956,42	660 739,37	669 956,42	660 739,37	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	218 022,32	214 365,79	218 022,32	214 365,79	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	180 451,08	177 383,27	180 451,08	177 383,27	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	98 954,22	96 823,52	98 954,22	96 823,52	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	366 233,63	355 201,56	366 233,63	355 201,56	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	65 422,16	64 634,69	65 422,16	64 634,69	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	26 309,34	25 887,43	26 309,34	25 887,43	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	54 666,10	53 941,82	54 666,10	53 941,82	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	42 377,86	39 306,85	42 377,86	39 306,85	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом. нужды	55 170,33	55 621,99	55 170,33	55 621,99	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	3 155 944,61	3 025 636,89	3 155 944,61	3 025 636,89	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	873 149,87	848 503,37	873 149,87	848 503,37	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	873 149,87	848 503,37	873 149,87	848 503,37	0,00	0,00
Холодная вода	372 212,18	365 649,70	372 212,18	365 649,70	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	630 640,78	617 187,15	630 640,78	617 187,15	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	73 931,75	61 130,84	73 931,75	61 130,84	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	8 698 001,37	8 444 794,89	8 698 001,37	8 444 794,89	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **1 756 059,68** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 411 851,16
1.1. Уборка лестничных клеток	245 060,54
1.2. Аварийное обслуживание	214 002,84
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	177 920,67
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	28 074,63
1.5. Дератизация	8 475,36
1.6. Техническое обслуживание	75 532,36
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	577 402,92
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	23 836,95
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	61 544,89
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	456 626,00
2.1. Герметизация	13 514,00
2.2. Ремонт и замена окон	239 000,00
2.3. Ремонт труб ХВС	17 073,00
2.4. Ремонт труб ЦО	3 930,00
2.5. Замена отопительных приборов	17 565,00
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	5 656,00
2.7. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	2 184,00
2.8. Аварийные работы	157 704,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	218 022,32
4. Очистка мусоропроводов	180 451,08
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	336 024,19
7. Управление многоквартирным домом	394 294,74
8. Содержание и ремонт ВДГО	98 954,22

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 634,69
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	25 887,43
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	53 941,82
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	39 306,85
13. Электроснабж.на общедом.нужды	55 621,99
14. Отопление	3 025 636,89
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	848 503,37
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	848 503,37
16. Холодная вода	365 649,70
17. Водоотведение (кв)	617 187,15
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	61 130,84
Итого расходов, руб.	8 253 724,44

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

по начислению по оплате

Разница между доходами и расходами, руб.	444 276,93	191 070,45
---	-------------------	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	335 802,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко