

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, г. Санкт-Петербург, Горелово, улица Коммунаров, д. 114, лит.А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

02 декабря 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:
1) очным голосованием 13 октября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, улица Коммунаров, д. 114, лит. А (у парадной №3).

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД. Дата начала приема заполненных бланков: 13 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 час 00 минут 30 ноября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 02 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д.46, корп.4 (участок №1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Дорошенкова Антонина Анатольевна - собственник кв. № 109, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0408/2009-344 от 29.07.2009 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 15250,05 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 9084,74 кв. м., что составляет 59,57 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59,57

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено:

1. Избрать председателем: Шульгину Валентину Трофимовну (кв. № 281)
2. Избрать секретарем общего собрания: Дорошенкову Антонину Анатольевну (кв. № 109)
3. Избрать счетную комиссию: Шульгину Валентину Трофимовну (кв. № 281), Дорошенкову Антонину Анатольевну (кв. № 109).

1. Решили:

«За» - 93,5 %

«Против» - 1,2 %

«Воздержались» - 5,3 %

2. Решили:

«За» - 93,5 %

«Против» - 1,2 %

«Воздержались» - 5,3 %

3. Решили

«За» - 93,5 %

«Против» - 1,2 %

«Воздержались» - 5,3 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена окон на пластиковые, 3 парадная	92,7 %	5,5 %	1,8 %
2.	Ремонт крылец	96,2 %	1,5 %	2,3 %
3.	Ремонт кровли 80 м ²	97,7 %	0,7 %	1,6 %
4.	Герметизация межпанельных швов	98,3 %	0 %	1,7 %
5.	Ремонт эл/щитков на лест/клетке, 3 парадная	93,8 %	2,6 %	3,6 %
6.	Косметический ремонт лест/клетки, 3 парадная	94,4 %	3,1 %	2,5 %
7.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	98,3 %	0,2 %	1,5 %
8.	Аварийно-восстановительные работы	98,5 %	0 %	1,5 %

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена окон на пластиковые, 4 и 6 парадные	92,1 %	4,2 %	3,7 %
2.	Косметический ремонт лест/клетки, 4 парадная	93,5 %	2,9 %	3,6 %
3.	Ремонт ливневой канализации (чердак)	97,5 %	0 %	2,5 %
4.	Ремонт эл/щитков на лест/клетке, 4 парадная	93,5 %	2,8 %	3,7 %
5.	Ремонт кровли 120 м ²	96,3 %	0,7 %	3 %
6.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	97,7 %	0 %	2,3 %
7.	Аварийно-восстановительные работы	97,7 %	0 %	2,3 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт эл/щитков на лест/клетке, 1, 2, 5, 6, 7 парадные	96,7 %	1 %	2,3 %
2.	Замена окон на пластиковые, 5 парадная	92,5 %	4,7 %	2,8 %
3.	Косметический ремонт лест/клетки, 6 парадная	94,1 %	3,1 %	2,8 %
4.	Герметизация межпанельных швов	97,7 %	0 %	2,3 %
5.	Ремонт ИТП (подготовка к зиме)	97,9 %	0 %	2,1 %
6.	Аварийно-восстановительные работы	97,9 %	0 %	2,1 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» **принято по всем пунктам.**

3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

Решили:

«За» - 62,3 %

«Против» - 26,7 %

«Воздержались» - 11 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» **принято.**

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 98,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 99,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,8 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» **принято.**

Председатель общего собрания Шульгина В.Т. (кв. № 281)

Шульгин 02.12.2020г.

Секретарь общего собрания Дорошенкова А.А. (кв. № 109)

Дорош 02.12.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Шульгина В.Т. (кв. № 281)

Шульгин 02.12.2020г.

Дорошенкова А.А. (кв. № 109)

Дорош 02.12.2020г.