

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198323, Санкт-Петербург, Горелово,
ул. Коммунаров, дом 114, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

06 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 02.10.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коммунаров, дом 114 (у парадной № 1)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 02.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование:

21 часов 00 минут 04.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш, д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов 05.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш, д.46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Машихин В.В. кв. 27
собственность № 78:40:0008617:3082-78/035/2019-2

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15615 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 8457,2 кв. м.,

что составляет 54,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 54,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.**
3. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
4. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.
6. Договор управления МКД -

1.Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича **Предложено:**

1.избрать председателем: Машихина В.В. кв. № 27

2.избрать секретарем общего собрания: Клименко Т.И. кв. № 44

3.избрать счетную комиссию:

Машихина В.В. кв. № 27

Клименко Т.И. кв. № 44

1.Решили:

«За» - 97,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,1 %

2.Решили

«За» - 97,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,1 %

3.Решили

«За» - 97,9 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,1 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 96,7 %

«Против» - 1,2 %

«Воздержались» - 2,1 %

Решение вопроса № 2 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД» - **принято**

3.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 97,6 %

«Против» - 1 %

«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 3 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

4.Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 99,3 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,7 %

Решение вопроса № 4 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Машихин В.В. (кв. № 27)

 05.12.2023г

Секретарь общего собрания: Клименко Т.И. (кв. № 44)

 05.12.2023г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Машихин В.В. (кв. № 27)

 05.12.2023г

Клименко Т.И. (кв. № 44)

 05.12.2023г