

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Коммунаров, дом 114

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **15 258,00 кв. м**
Площадь общего имущества дома **2 143,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **144,20 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **3 703 787,95 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

ВЦКП Эллис

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги								
Управление многоквартирным домом	754 025,91	741 095,25	552 771,02	548 556,40	192 622,81	183 906,77	8 632,08	8 632,08
Содержание общего имущества дома	1 576 702,64	1 578 341,48	1 154 958,74	1 167 698,09	403 654,75	392 554,24	18 089,15	18 089,15
Текущий ремонт общего имущества дома	1 221 628,39	1 205 662,11	895 584,28	892 375,87	312 059,73	299 301,86	13 984,38	13 984,38
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	444 727,10	437 041,09	326 038,11	323 439,74	113 598,27	108 510,63	5 090,72	5 090,72
Очистка мусоропроводов	326 874,05	322 169,36	242 460,68	241 298,11	84 413,37	80 871,25	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	194 612,11	191 137,42	142 070,68	140 906,76	50 287,83	47 977,06	2 253,60	2 253,60
Содержание и ремонт лифтов	567 502,31	550 673,70	309 105,29	316 020,34	258 397,02	234 653,36	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	112 542,90	111 889,92	83 806,08	83 819,53	27 388,69	26 722,26	1 348,13	1 348,13
ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 262,96	39 813,07	22 144,80	36 310,24	12 675,49	3 060,16	442,67	442,67
ГВ (содерж. общ.имущ.)	110 446,90	109 375,99	82 394,46	81 934,01	27 167,10	26 556,64	885,34	885,34
Отв. сточ. вод (содерж. общ.имущ.)	67 057,06	62 229,31	45 981,12	58 477,41	20 512,54	3 188,50	563,40	563,40
Электроснабж. на общедом. нужды	130 253,48	149 504,69	108 907,84	119 027,97	20 339,57	29 470,65	1 006,07	1 006,07
Коммунальные услуги								
Отопление	4 644 446,74	5 330 242,10	3 597 547,80	4 406 137,52	1 046 898,94	924 104,58	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	1 904 511,62	1 946 244,82	1 445 769,20	1 455 941,18	458 742,42	490 303,64	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00					0,00	0,00
Холодная вода	737 386,38	787 424,59	550 590,78	586 933,33	186 795,60	200 491,26	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	1 288 075,62	1 379 259,39	967 588,27	1 035 061,25	320 487,35	344 198,14	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	3 338,61	0,00	3 338,61			0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	217 658,52	165 239,03	135 956,09	109 880,27	81 702,43	55 358,76	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	14 333 714,69	15 110 681,93	10 663 675,24	11 607 156,63	3 617 743,91	3 451 229,76	52 295,54	52 295,54

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 926 820,71 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 496 702,64
1.1. Уборка лестничных клеток	437 998,63
1.2. Аварийное обслуживание	382 670,64
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	313 790,76
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклёй) 1-й этаж, очистка кровли	49 435,92
1.5. Дератизация	14 647,68
1.6. Техническое обслуживание	113 842,34
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	35 491,04
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	148 825,62
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 130 163,17
2.1. Герметизация	238 491,40
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	454 615,00
2.3. Ремонт и замена окон	316 446,00
2.4. Ремонт труб ГВС	7 247,65
2.5. Ремонт труб ХВС	21 283,20
2.6. Ремонт труб ЦО	708,00
2.7. Ремонт труб канализации	5 318,70
2.8. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	31 386,31
2.9. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	1 314,00
2.10. Замена почтовых ящиков	3 558,17
2.11. Аварийные работы	49 794,74
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	444 727,10
4. Очистка мусоропроводов	406 874,05
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	539 626,10
7. Управление многоквартирным домом	741 095,25
8. Содержание и ремонт ВДГО	194 612,11
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	111 889,92
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	39 813,07
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	109 375,99
12. Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	62 229,31
13. Электроснабж.на общедом.нужды	149 504,69
14. Отопление	5 330 242,10
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 946 244,82
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	787 424,59

17. Водоотведение (кв)	1 379 259,39
18. Обращение с ТКО	3 338,61
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	165 239,03
Итого расходов, руб.	15 038 361,94

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-704 647,25	72 319,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	
Направлено исковых заявлений	26 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	582 735,85 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко