

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 114

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **15 258,00 кв. м**
Площадь общего имущества дома **2 143,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **144,20 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **3 430 264,98 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	717 236,89	708 651,28	707 916,22	699 330,61	9 320,67	9 320,67
Содержание общего имущества дома	1 494 935,16	1 531 917,26	1 475 491,54	1 512 473,64	19 443,62	19 443,62
Текущий ремонт общего имущества дома	1 166 022,38	1 161 495,31	1 150 920,54	1 146 393,47	15 101,84	15 101,84
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	406 017,21	402 021,41	400 519,20	396 523,40	5 498,01	5 498,01
Очистка мусоропроводов	317 463,47	315 137,34	313 310,46	310 984,33	4 153,01	4 153,01
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	181 901,24	179 701,97	179 517,98	177 318,71	2 383,26	2 383,26
Содержание и ремонт лифтов	647 447,76	644 324,76	647 447,76	644 324,76	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	113 010,25	112 432,93	111 429,28	110 851,96	1 580,97	1 580,97
ХВ (содерж. общ.имущ.)	47 402,26	46 942,08	46 883,13	46 422,95	519,13	519,13
ГВ (содерж. общ.имущ.)	101 045,98	100 096,04	99 984,13	99 034,19	1 061,85	1 061,85
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	76 719,50	73 724,76	76 058,79	73 064,05	660,71	660,71
Электроснабж.на общедом.нужды	146 673,14	147 339,45	145 493,31	146 159,62	1 179,83	1 179,83
Коммунальные услуги						
Отопление	5 587 966,19	5 465 438,14	5 587 966,19	5 465 438,14	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	1 767 078,30	1 710 677,83	1 767 078,30	1 710 677,83	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	1 710 677,83	0,00	1 710 677,83	0,00	0,00
Холодная вода	672 357,46	653 922,45	672 357,46	653 922,45	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	1 186 183,44	1 150 915,66	1 186 183,44	1 150 915,66	0,00	0,00
Обращение с ТКО	289 216,00	280 135,62	289 216,00	280 135,62	0,00	0,00

Повышающий коэф. к комм. усл.*	160 358,91	120 638,28	160 358,91	120 638,28	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	15 079 035,54	14 805 512,57	15 018 132,64	14 744 609,67	60 902,90	60 902,90

Задолженность потребителей (на конец периода) **3 703 787,95** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 494 935,16
1.1. Уборка лестничных клеток	402 232,89
1.2. Аварийное обслуживание	382 670,64
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	288 597,59
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	49 435,92
1.5. Дератизация	14 647,68
1.6. Техническое обслуживание	104 616,63
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	135 491,04
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	117 242,77
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 133 580,00
2.1. Ремонт кровли	4 770,00
2.2. Герметизация	103 256,00
2.3. Косметический ремонт л/кл	530 534,00
2.4. Ремонт и восстанов. полов МОП	1 072,00
2.5. Ремонт и замена окон	316 446,00
2.6. Ремонт труб ХВС	22 092,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	2 174,00
2.8. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	10 715,00
2.9. Аварийные работы	142 521,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	406 017,21
4. Очистка мусоропроводов	317 463,47
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	563 722,95

7. Управление многоквартирным домом	708 651,28
8. Содержание и ремонт ВДГО	181 901,24
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	112 432,93
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	46 942,08
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	100 096,04
12. Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	73 724,76
13. Электроснабж.на общедом.нужды	147 339,45
14. Отопление	5 465 438,14
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 710 677,83
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 710 677,83
16. Холодная вода	653 922,45
17. Водоотведение (кв)	1 150 915,66
18. Обращение с ТКО	280 135,62
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	120 638,28
Итого расходов, руб.	14 668 534,55

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	410 500,99	136 978,02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	25 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	524 245,12 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плужко