

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

ул. Коммунаров, дом 114

Дата заполнения **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **15 258,00 кв. м**
Площадь общего имущества дома **2 143,40 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **144,20 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 959 969,90 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. Нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Доходы, руб.						
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	692 302,01	681 620,30	686 832,15	676 629,29	5 469,86	4 991,01
Содержание общего имущества дома	2 427 305,81	2 404 219,96	2 408 127,72	2 386 615,60	19 178,09	17 604,36
Текущий ремонт общего имущества дома	1 151 689,74	1 146 604,41	1 142 590,27	1 138 208,66	9 099,47	8 395,75
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	374 805,03	371 620,05	371 843,70	368 898,95	2 961,33	2 721,10
Очистка мусоропроводов	307 146,28	304 392,50	304 719,52	302 163,65	2 426,76	2 228,85
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	169 744,74	167 459,88	168 403,59	166 233,69	1 341,15	1 226,19
Содержание и ремонт лифтов	594 232,79	586 912,02	589 537,77	582 614,49	4 695,02	4 297,53
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	112 152,49	111 432,99	111 266,38	110 617,05	886,11	815,94
ХВ (содерж. общ.имущ.)	46 033,47	45 482,43	45 669,76	45 149,40	363,71	333,03
ГВ (содерж. общ.имущ.)	96 519,39	95 626,25	95 756,79	94 926,05	762,60	700,20
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	74 678,76	69 305,46	74 088,72	68 797,99	590,04	507,47
Электроснабж.на общедом.нужды	144 546,87	144 243,20	143 404,81	143 187,01	1 142,06	1 056,19
Коммунальные услуги						
Отопление	5 428 153,23	5 215 359,89	5 428 153,23	5 215 359,89	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	1 743 154,06	1 656 846,53	1 743 154,06	1 656 846,53	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 743 154,06	1 656 846,53	1 743 154,06	1 656 846,53	0,00	0,00
Холодная вода	684 667,93	649 311,67	684 667,93	649 311,67	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	1 200 459,56	1 131 199,54	1 200 459,56	1 131 199,54	0,00	0,00

Повышающий коэф. к комм. усл.*	159 617,90	155 277,88	159 617,90	155 277,88	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	15 407 210,05	14 936 914,97	15 358 293,86	14 892 037,34	48 916,19	44 877,63

Задолженность потребителей (на конец периода) **3 430 264,98** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	2 427 305,81
1.1. Уборка лестничных клеток	420 783,17
1.2. Аварийное обслуживание	369 853,92
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	305 500,11
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	48 520,44
1.5. Дератизация	14 647,68
1.6. Техническое обслуживание	129 693,44
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	991 434,31
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	41 196,60
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, техническая документация и т.д.	105 676,14
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	960 620,00
2.1. Герметизация	155 061,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	298 332,00
2.3. Ремонт и замена окон	164 840,00
2.4. Ремонт труб ГВС	12 001,00
2.5. Ремонт труб ХВС	24 810,00
2.6. Ремонт труб ЦО	6 833,00
2.7. Ремонт труб канализации	2 953,00
2.8. Замена отопительных приборов	3 418,00
2.9. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	18 404,00
2.10. Замена почтовых ящиков	5 063,00
2.11. Аварийные работы	268 905,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	374 805,03
4. Очистка мусоропроводов	307 146,28
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	548 515,63

7. Управление многоквартирным домом	681 620,30
8. Содержание и ремонт ВДГО	169 744,74
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	111 432,99
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	45 482,43
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	95 626,25
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	69 305,46
13. Электроснабж.на общедом.нужды	144 243,20
14. Отопление	5 215 359,89
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 656 846,53
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 656 846,53
16. Холодная вода	649 311,67
17. Водоотведение (кв)	1 131 199,54
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	155 277,88
Итого расходов, руб.	14 743 843,63

Недовыполнение плана по текущему ремонту в 2021 году вызвано переносом сроков окончания запланированных работ на 2022 год

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	663 366,42	193 071,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0 шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	390 537,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко