

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198323, Санкт-Петербург, Горелово, ул. Коммунаров, дом 114, литера А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

04 марта 2022г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 31.01. 2022 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Горелово, ул. Коммунаров, д. 114, (у парадной № 2)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 31.01. 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 02.03.2022 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское шоссе, д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 03.03.2022 года г. Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш., д. 46, корп. 4, (участок № 1 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278 Клименко Тамара Егоровна - собственник кв. № 44, свидетельство о праве собственности № 78-78-01/0100/2007-051 от 19.03.2007

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 15250,05 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 9011,74 кв. м., что составляет 59 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии)**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.**
4. **Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: 1. избрать председателем: Шульгину Валентину Трофимовну кв. № 281

2. избрать секретарем общего собрания: Трисчеву Людмилу Владимировну кв. № 61

3. избрать счетную комиссию: Шульгину Валентину Трофимовну кв. № 281
Трисчеву Людмилу Владимировну кв. № 61

1. Решили:

«За» - 97,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,6 %

2. Решили:

«За» - 97,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,6 %

3. Решили

«За» - 97,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,6 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

2. Заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.

Решили:

«За» - 91 %

«Против» - 6,2 %

«Воздержались» - 2,8 %

Решение вопроса № 2 «Принятие решения о заключение собственниками помещений в МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО.» **принято.**

3. Определить дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.

Решили:

«За» - 91,1 %

«Против» - 7,1 %

«Воздержались» - 1,8 %

Решение вопроса № 3 «Определение дату заключения договора по обращению с твердыми коммунальными отходами с «Региональным оператором» по обращению с ТКО с 01.04.2022г.» **принято**

4. Принятие решения об определении места размещения результатов общего собрания для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 92,1 %

«Против» - 6,3 %

«Воздержались» - 1,6 %

Решение вопроса № 4 «Определить местом для размещения результатов общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято**

5.Принятие решения об определении места копий документов общего собрания

Слушали: Начальника участка № 1 Семенову Галину Васильевну

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.

Решили:

«За» - 92,1 %

«Против» - 6,3 %

«Воздержались» - 1,6 %

Решение вопроса № 5 «Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

Председатель общего собрания: Шульгина В. Т. (кв. № 281)

Шульгина В. Т. 04.03.2022г.

Секретарь общего собрания: Трисчева Л.В. (кв. № 61)

Трисчева Л.В. 04.03.2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Шульгина В. Т. (кв. № 281)

Шульгина В. Т. 04.03.2022г.

Трисчева Л.В. (кв. № 61)

Трисчева Л.В. 04.03.2022г.