Приложение 3 к Договору от 13.05.2010 № 169

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

 Многоквартирном доме по адресу: Кингисеппское ш. д. 8

Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в Многоквартирном доме включает в себя :

1.Управление Многоквартирным домом,

 2.Содержание и текущий ремонт строительных конструкций и помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к Договору), включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости).

 3.Содержание и текущий ремонт инженерных систем и оборудования, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, осмотры, подготовку к сезонной эксплуатации (при необходимости), в том числе :

* системы холодного водоснабжения,
* системы горячего водоснабжения,
* системы канализации,
* системы центрального отопления,
* системы электроснабжения,
* системы вентиляции,
* лифтов,
* внутридомовых систем газоснабжения (в т.ч. газового оборудования в Помещениях)
	1. Уборка и санитарное содержание, в т.ч. :
* земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома,
* помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме (указанных в приложении 2 к Договору), в т.ч. уборка лестничных клеток,

 - очистка мусоропроводов,

* уход за зелеными насаждениями,
* дератизация Многоквартирного дома,
1. Содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома.
2. Вывоз твердых бытовых отходов.

