

# ПРОТОКОЛ № 1

## Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село, Кингисеппское ш, дом 6, литера А в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

25 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 19.10.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Кингисеппское ш., дом 6 (около парадной № 1)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 19.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 24.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 25.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 19, корп. 1, (участок № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Лаптев Л.Н. кв. 18 собственность, № 5996981.1 от 14.04.1994.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10728 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 5483,54 кв. м., что составляет 51,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 51,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
2. **Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
3. **Выбор совета дома.**
4. **Выбор председателя совета дома.**
5. **Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
6. **Принять решение о закрытие мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.**
7. **Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД – *№ 4209/2024*

### 1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:**

1. избрать председателем: Лаптева Л.Н. кв. № 18

2. избрать секретарем общего собрания: Гараева И.А. кв. № 19

3. избрать счетную комиссию:

Лаптева Л.Н. кв. № 18

Гараева И.А. кв. № 19

**1. Решили:**

«За» - 92,6 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 5,8 %

**2. Решили**

«За» - 92,6 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 5,8 %

**3. Решили**

«За» - 92,6 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 5,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

### 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

#### 2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт асфальтного покрытия у 4-х парадных	98,2 %	0,8 %	1 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	98,7 %	0,8 %	0,5 %

#### 2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Установка светодиодных светильников по четырем парадным	87,1 %	0,4 %	2,5 %
2.	Ремонт электрощитков	95,4 %	0,8 %	3,8 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	99,4 %	0 %	0,6 %

#### 2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничных клеток 1 парадная	91,3 %	1,9 %	6,8 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0 %	0 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

### 3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Лаптев Л.Н.	18	88,3 %	0,8 %	10,9 %
2	Гараев И.А.	19	88,6 %	0,8 %	10,6 %
3	Васильева Н.П.	273	92,2 %	0,8 %	7 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

#### 4. Выбор председателя совета дома.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Лаптев Л.Н.	18	91 %	1,4 %	7,6 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

#### 5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

**Решили:**

«За» - 93,4 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 5,8 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

#### 6. Принять решение о закрытии мусоропроводов и снятие оплаты по статье уборка мусоропроводов.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение о закрытии мусоропроводов и снятии оплаты по статье уборка мусоропроводов.

**Решили:**

«За» - 47,26 %

«Против» - 37,11 %

«Воздержались» - 15,63 %

Решение вопроса № 6 «Принять решение о закрытии мусоропроводов и снятии оплаты по статье уборка мусоропроводов» - **не принято**

#### 7. Выбор места хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

**Решили:**

«За» - 91,5 %

«Против» - 3,4 %

«Воздержались» - 5,1 %

Решение вопроса № 7 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

**8. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

**Слушали:** Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

**Предложено:** Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 91,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,6 %

Решение вопроса № 8 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» -

**принято**

Председатель общего собрания: Лаптев Л.Н. (кв. № 18)

*Лаптев Л.Н. 25.12.2023г.*

Секретарь общего собрания: Гараев И.А. (кв. № 19)

*Гараев И.А. 25.12.23г.*

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лаптев Л.Н. (кв. № 18)

*Лаптев Л.Н. 25.12.2023г.*

Гараев И.А. (кв. № 19)

*Гараев И.А. 25.12.23г.*