

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Кингисеппское шоссе, дом 6**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 728,00 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 604,60 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 310 647,96 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	521 511,84	514 029,47	520 704,75	513 222,38	807,09	807,09
Содержание общего имущества дома	1 089 072,11	1 097 566,09	1 087 380,79	1 095 874,77	1 691,32	1 691,32
Текущий ремонт общего имущества дома	847 690,27	839 634,84	846 382,74	838 327,31	1 307,53	1 307,53
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	308 931,94	304 144,18	308 455,96	303 668,20	475,98	475,98
Очистка мусоропроводов	229 140,72	228 096,00	229 140,72	228 096,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	134 634,45	132 369,27	134 423,74	132 158,56	210,71	210,71
Содержание и ремонт лифтов	393 628,87	386 512,53	393 628,87	386 512,53	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	77 754,33	77 426,37	77 628,28	77 300,32	126,05	126,05
ХВ (содерж. общ.имущ.)	30 930,90	31 734,73	30 889,51	31 693,34	41,39	41,39
ГВ (содерж. общ.имущ.)	81 210,59	80 311,96	81 210,59	80 311,96	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж.общ. имущ.)	54 337,50	53 850,83	54 284,82	53 798,15	52,68	52,68
Электроснабж.на общедом. нужды	178 178,46	181 308,98	178 084,39	181 214,91	94,07	94,07
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	39 362,21	0,00	39 362,21	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	462 675,92	466 756,57	462 675,92	466 756,57	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	459 019,94	447 203,16	459 019,94	447 203,16	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	3 655,98	19 553,41	3 655,98	19 553,41	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	12 589,00	0,00	12 589,00	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	17 931,59	0,00	17 931,59	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	59 765,20	60 794,01	59 765,20	60 794,01	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>4 469 463,10</b>	<b>4 524 418,63</b>	<b>4 464 656,28</b>	<b>4 519 611,81</b>	<b>4 806,82</b>	<b>4 806,82</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 255 692,43** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>1 019 072,11</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	290 944,00
1.2. Аварийное обслуживание	275 495,04
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	204 160,28
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	35 402,40
1.5. Дератизация	11 586,24
1.6. Техническое обслуживание	74 921,20
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	30 414,08
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	96 148,88
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>253 378,18</b>
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	185 490,00
2.2. Ремонт труб канализации	5 626,80
2.3. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	24 107,84
2.4. Замена и ремонт эл.проводки	2 479,48
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	35 674,06
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	308 931,94
4. Очистка мусоропроводов	299 140,72
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	390 978,73
7. Управление многоквартирным домом	514 029,47
8. Содержание и ремонт ВДГО	134 634,45
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	77 426,37
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	31 734,73

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	80 311,96
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	53 850,83
13. Электроснабж.на общедом.нужды	181 308,98
14. Отопление	39 362,21
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	466 756,57
холодная вода на приготовление горячей воды	447 203,16
тепловая энергия на приготовление горячей воды	19 553,41
16. Холодная вода	12 589,00
17. Водоотведение (кв)	17 931,59
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	60 794,01
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>3 942 231,85</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>527 231,25</b>	<b>582 186,78</b>

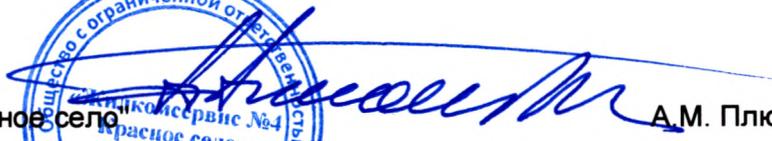
**Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	23 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	159 013,03 руб.

Генеральный директор  
 ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  А.М. Плюйко

