

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 6

Дата заполнения **20.03.2023 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 728,00 кв. м**
 Площадь общего имущества дома **1 604,60 кв. м**
 Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
 Задолженность потребителей (на начало периода) **2 366 314,51 руб.**
 Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
 Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	503 379,80	496 449,45	500 392,50	493 462,15	2 987,30	2 987,30
Содержание общего имущества дома	1 052 927,78	1 070 767,85	1 046 696,04	1 064 536,11	6 231,74	6 231,74
Текущий ремонт общего имущества дома	821 289,95	805 566,53	816 449,76	800 726,34	4 840,19	4 840,19
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	285 884,81	279 259,26	284 122,68	277 497,13	1 762,13	1 762,13
Очистка мусоропроводов	225 806,41	221 073,98	224 475,36	219 742,93	1 331,05	1 331,05
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	127 707,40	124 423,66	126 943,56	123 659,82	763,84	763,84
Содержание и ремонт лифтов	358 171,08	346 087,88	358 171,08	346 087,88	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	79 062,44	76 928,31	78 555,73	76 421,60	506,71	506,71
ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 654,26	35 528,53	35 487,88	35 362,15	166,38	166,38
ГВ (содерж. общ.имущ.)	75 842,03	73 773,92	75 501,70	73 433,59	340,33	340,33
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	57 630,70	56 174,47	57 418,94	55 962,71	211,76	211,76
Электроснабж.на общедом.нужды	197 269,60	194 748,16	196 891,46	194 370,02	378,14	378,14
Коммунальные услуги						
Отопление	121,91	73 754,01	121,91	73 754,01	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	420 819,25	442 052,33	420 819,25	442 052,33	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	424 171,71	416 928,72	424 171,71	416 928,72	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	-3 352,46	25 123,61	-3 352,46	25 123,61	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	-2 424,92	0,00	-2 424,92	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	-7 375,54	0,00	-7 375,54	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	1 676,75	0,00	1 676,75	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	53 216,38	61 985,72	53 216,38	61 985,72	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 294 783,80	4 350 450,35	4 275 264,23	4 330 930,78	19 519,57	19 519,57

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 310 647,96** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 052 927,78
1.1. Уборка лестничных клеток	283 618,67
1.2. Аварийное обслуживание	269 058,24
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	203 493,22
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	34 758,72
1.5. Дератизация	10 298,88
1.6. Техническое обслуживание	73 766,29
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	95 264,64
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	82 669,12
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	337 352,00
2.1. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	191 144,00
2.2. Ремонт труб ГВС	1 519,00
2.3. Ремонт труб ЦО	31 611,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 346,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установка арматуры	11 926,00
2.6. Аварийные работы	98 806,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	285 884,81
4. Очистка мусоропроводов	225 806,41
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	320 866,27
7. Управление многоквартирным домом	496 449,45
8. Содержание и ремонт ВДГО	127 707,40
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	76 928,31

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	35 528,53
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	73 773,92
12. Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	56 174,47
13. Электроснабж.на общедом.нужды	194 748,16
14. Отопление	73 754,01
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	442 052,33
холодная вода на приготовление горячей воды	416 928,72
тепловая энергия на приготовление горячей воды	25 123,61
16. Холодная вода	-2 424,92
17. Водоотведение (кв)	-7 375,54
18. Обращение с ТКО	1 676,75
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	61 985,72
Итого расходов, руб.	3 853 815,86

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	440 967,94	496 634,49

За 2021 год перевыполнение плана текущего ремонта на 259 585,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	17 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	339 710,34 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко