

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Кингисеппское шоссе, дом 6

Дата зачисления **29.03.2022 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **10 728,00 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 604,60 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 211 985,14 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по Дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	486 328,90	465 588,28	486 328,90	465 588,28	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 711 140,70	1 647 812,22	1 711 140,70	1 647 812,22	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	811 960,02	785 395,75	811 960,02	785 395,75	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	264 239,90	255 014,97	264 239,90	255 014,97	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	218 704,04	210 869,43	218 704,04	210 869,43	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	119 289,00	114 191,26	119 289,00	114 191,26	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	326 013,00	309 779,34	326 013,00	309 779,34	0,00	0,00
Содержание и ремонт АТПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	78 580,80	75 724,83	78 580,80	75 724,83	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ. имущ.)	34 631,16	33 522,33	34 631,16	33 522,33	0,00	0,00
ТВ (содерж. общ. имущ.)	72 433,98	69 189,97	72 433,98	69 189,97	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	56 030,82	53 597,90	56 030,82	53 597,90	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	198 531,62	195 382,27	198 531,62	195 382,27	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	32 324,52	0,00	32 324,52	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	400 072,44	360 947,48	400 072,44	360 947,48	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	90 816,44	81 935,08	90 816,44	81 935,08	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	309 256,00	279 012,40	309 256,00	279 012,40	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 204,35	0,00	3 204,35	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	5 350,05	0,00	5 350,05	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	51 409,98	57 142,04	51 409,98	57 142,04	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 829 366,36	4 675 036,99	4 829 366,36	4 675 036,99	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

2 366 314,51 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 711 140,70
1.1. Уборка лестничных клеток	296 821,91
1.2. Аварийное обслуживание	260 046,72
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	215 500,84
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеи) 1-й этаж, очистка кровли	34 115,04
1.5. Дератизация	10 298,88
1.6. Техническое обслуживание	91 486,20
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	699 361,20
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	28 965,60
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛЛ, техническая документация и т.д.	74 544,31
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 050 037,00
2.1. Ремонт кровли	1 061,00
2.2. Герметизация	10 500,00
2.3. Косметический ремонт лилп и замена почтовых ящиков	420 545,00
2.4. Ремонт труб ГВС	6 493,00
2.5. Ремонт труб ЦО	12 599,00
2.6. Ремонт труб канализации	372 479,00
2.7. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	7 076,00
2.8. Замена и ремонт эл.проводки	2 825,00
2.9. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	33 008,00
2.10. Аварийные работы	183 451,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	264 239,90
4. Очистка мусоропроводов	218 704,04
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00

6. Содержание и ремонт лифтов	302 421,65
7. Управление многоквартирным домом	465 588,28
8. Содержание и ремонт ВДГО	119 289,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	75 724,83
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	33 522,33
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	69 189,97
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	53 597,90
13. Электроснабж. на общедом. нужды	195 382,27
14. Отопление	32 324,52
15. Горячее водоснабжение, в том числе: холодная вода на приготовление горячей воды	360 947,48
тепловая энергия на приготовление горячей воды	81 935,08
16. Холодная вода	279 012,40
17. Водоотведение (кв)	3 204,35
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	5 350,05
Итого расходов, руб.	5 017 806,31

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	по оплате
	-188 439,95	-342 769,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма проижденного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 39 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 175 722,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное селго"

А.М. Плюйко