

**Некоммерческая организация  
"Фонд – региональный оператор  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах"**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 191044  
Телефон/факс: (812) 703-57-20, факс: (812) 703-57-09,  
E-mail: [info@fkr-spb.ru](mailto:info@fkr-spb.ru)  
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОКТМ 1157800010413  
ИНН 78/0293950/784001001

**Руководителям управляющих  
организаций (по списку рассылки)**

**Копия:  
Заместителю главы  
администрации Красносельского  
района Санкт-Петербурга**

**М.Н. Баранову** Адрес: Администрация Красносельского р-на СПб  
№ 07-54-09421-0-0  
от 26.03.2021

Фонд капитального ремонта

№ 1-9880/21  
от 26.03.2021



№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_



**Уважаемые руководители управляющих организаций!**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2020 № 521 региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, дополнена многоквартирными домами Красносельского района Санкт-Петербурга по адресам, указанным в приложении № 1 к настоящему письму, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор, Фонд), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 № 765).

В соответствии с нормами ч. 1 ст. 169 и ч. 1, 3 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Несопоставление в адрес собственника помещения платежных документов не является основанием для списания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и не исключает возможности начисления Фондом пеней за просрочку внесения взносов на капитальный ремонт, что подтверждается судебной практикой, в частности: постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 01.03.2018 по делу № А56-71545/17; постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 01.11.2017 по делу № А56-77273/2016, а также иными судебными актами. Фонд осуществляет работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт. В случае если задолженность не будет погашена в добровольном порядке, взыскание задолженности будет произведено в судебном порядке, с возложением на должника всех судебных расходов.

Учитывая изложенное, прошу Вас оказать содействие в доведении информации об обязанности уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах до сведения собственников жилых и нежилых помещений, путем размещения объявления (приложение № 2) в многоквартирном доме в месте, доступном для всех собственников.

**Приложение:**

1. Перечень многоквартирных домов на 1 л. в 1 экз.;
2. Объявление на 1 л. в 1 экз.

**Генеральный директор**

Исполнитель: Аурфулла А.А., телефон: (812) 703-57-30

**П.В. Погребник**

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Красное село, Гатчинское шоссе, д.5 корп.2 литера А
2.	г. Красное село, Гатчинское шоссе, д.5 корп.3 литера А
3.	Катерников ул., д.6 корп.2 литера А
4.	Катерников ул., д.6 корп.3 литера А
5.	Катерников ул., д.10 корп.4 литера А
6.	Катерников ул., д.10 корп.5 литера А
7.	Петергофское шоссе, д.72 корп.4 строение 1
8.	Петергофское шоссе, д.84 корп.3 литера А
9.	Петергофское шоссе, д.84 корп.4 литера А
10.	Петергофское шоссе, д.84 корп.5 литера А
11.	Петергофское шоссе, д.84 корп.6 литера А
12.	Петергофское шоссе, д.84 корп.7 литера А
13.	Петергофское шоссе, д.84 корп.12 литера А
14.	Петергофское шоссе, д.84 корп.16 литера А
15.	Тамбасова ул., д.7 строение 1

## ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме!

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2020 № 521 Ваш многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденную постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, фонд капитального ремонта которого формируется на счете некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд, региональный оператор).

Фонд осуществляет деятельность, направленную на обеспечение организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга (постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.10.2013 №765).

В соответствии с нормами ч. 1 ст. 169 и ч. 1, 3 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в Вашем многоквартирном доме возникла с 01.04.2021 года.

Актуальную информацию о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт собственники могут узнать по телефону горячей линии Фонда 703-57-30 или посредством сервиса «Личный кабинет» на официальном сайте Фонда по адресу <http://fkr-spb.ru/>.

Произвести оплату взносов на капитальный ремонт возможно:

- в отделениях, банкоматах Банк ВТБ (ПАО), через интернет-банкинг ВТБ Онлайн и мобильное приложение. В отделениях, банкоматах АО «Почта Банк», через интернет-банкинг Почта Банк Онлайн и мобильное приложение.
- в отделениях и платежных терминалах ПАО «Сбербанк России»;
- через сервисы «Сбербанк Онлайн» и «Автоплатеж» ПАО «Сбербанк России»;
- в центрах приема платежей и платежных терминалах АО «Петрозлектросбыт»;
- в платежных терминалах АО Банк «ПСКБ»;
- в отделениях, платежных терминалах и банкоматах филиала Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»;
- на сайте Фонда в разделе «Оплата квитанций» и др.

**НО «ФКР МКД СПб»**