ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 июля 2011 г. N 134-р

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

В соответствии с [частью 3 статьи 156](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117057;fld=134;dst=100928) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=76363;fld=134) Санкт-Петербурга от 08.11.2006 N 553-87 "Об упорядочении государственного регулирования тарифов (цен)", [постановлением](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=105976;fld=134;dst=1) Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 N 1346 "О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга" и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 N 399:

1. Установить с 01.08.2011 [размер платы](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=113326;fld=134;dst=100012) за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования, по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга согласно приложению.

2. Считать утратившим силу с 01.08.2011 [распоряжение](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=100896;fld=134) Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2010 N 93-р "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга".

3. Распоряжение вступает в силу с 01.08.2011, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по тарифам Санкт-Петербурга Болтенкова И.А.

Председатель

Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга

Д.В.Коптин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению

Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга

от 18.07.2011 N 134-р

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв. м  общей  площади  жилого  помещения,  руб. в месяц | За 1 кв. м  площади  комнат в  общежитиях, руб. в  месяц |
|  | Содержание и ремонт жилого помещения <\*>,  в т.ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 1,18 | 1,83 |
| 2 | Содержание общего имущества в  многоквартирном доме (включает в себя  услуги и работы по содержанию общего  имущества в многоквартирном доме в  соответствии с Правилами содержания общего  имущества в многоквартирном доме,  утвержденными постановлением Правительства  Российской Федерации от 13.08.2006 N 491,  за исключением услуг и работ по содержанию  общего имущества в многоквартирном доме,  предусмотренных пунктами 4 - 10 настоящего  приложения) | 8,46 | 13,25 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в  многоквартирном доме (включает в себя  услуги и работы по текущему ремонту общего  имущества в многоквартирном доме в  соответствии с Правилами содержания общего  имущества в многоквартирном доме,  утвержденными постановлением Правительства  Российской Федерации от 13.08.2006 N 491,  за исключением услуг и работ по текущему  ремонту общего имущества в многоквартирном  доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 10  настоящего приложения) <\*\*> | 5,08 | 7,97 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка  земельного участка, входящего в состав  общего имущества, содержание и уход за  элементами озеленения, находящимися на  земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами,  расположенными на земельном участке,  предназначенными для обслуживания,  эксплуатации и благоустройства этого  многоквартирного дома | 1,29 | 2,02 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в  составе общего имущества в многоквартирном  доме) | 1,01 | 1,58 |
| 6 | Содержание и ремонт переговорно-замочного  устройства (автоматически запирающегося  устройства двери подъезда) (при наличии в  составе общего имущества в многоквартирном  доме) | 0,49 | 0,77 |
| 7 | Содержание и ремонт систем  автоматизированной противопожарной защиты  (при наличии в составе общего имущества в  многоквартирном доме) | 0,38 | 0,60 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых  инженерных систем газоснабжения (при  наличии в составе общего имущества в  многоквартирном доме) | 0,48 | 0,74 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых)  приборов учета используемых энергетических  ресурсов (при наличии в составе общего  имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |  |
| 9.1. | эксплуатация приборов учета электрической  энергии | 0,11 | 0,11 |
| 9.2. | эксплуатация приборов учета тепловой  энергии и горячей воды | 0,61 | 0,61 |
| 9.3. | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,09 | 0,09 |
| 9.4. | эксплуатация приборов учета природного газа | 0,12 | 0,12 |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в  составе общего имущества в многоквартирном  доме) <\*\*\*> | определяется  в соответствии  с приложением | |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=113326;fld=134;dst=100015) - [10](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=113326;fld=134;dst=100028), и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2012 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

Приложение

к таблице "Размер платы

за содержание и ремонт жилого

помещения на территории

Санкт-Петербурга"

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

Р0 (1 + k) x Л

Р = ---------------- x Si,

S

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3322,49 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь помещения, кв. м.

*(*[*Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011 N 134-р "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга"*](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=113326;fld=134;dst=100001)*)*