

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198323, г. Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 5, корп. 3, литера А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

15 января 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 23 декабря 2018 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское ш. д. 5, корп. 3 (во дворе дома)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.  
Дата начала приема заполненных бланков: 23 декабря 2018 года.  
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 14.01.2019 года.  
Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, Гатчинское ш. д. 5, корп. 3, кв. 80  
Дата и место подсчета голосов: 15.01.2019 года г. Санкт-Петербург, Красное Село Гатчинское ш. д. 5, корп. 3, кв. 80  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Нуштаева Альфия Касимовна - собственник кв. № 80, свидетельство о праве собственности № 78:40:0009062:5404  
Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6797,01 кв. м.  
В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4448,55 кв. м., что составляет 65,4 % от общего числа собственников жилых помещений.  
Общее число голосов 100 голосов.  
Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 65,4  
Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС».**
3. **Избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.**
4. **Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.**
5. **Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.**
6. **Утверждение места хранения протокола общего собрания.**

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД, - приложение 1
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Решение собственников помещений в МКД - приложение 4.

### **1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии**

**Слушали** Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

**Предложено:** 1. избрать председателем Лисихина Павла Андреевича (кв.89)

2. избрать секретарем общего собрания Бондаренко Наталью Николаевну (кв. № 179)

3. избрать счетную комиссию: Лисихина Павла Андреевича (кв.89)

Бондаренко Наталью Николаевну (кв. № 179)

Нуштаеву Альфию Касимовну (кв. № 80)

#### **1. Решили:**

«За» - 97,5 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 1,7 %

#### **2. Решили:**

«За» - 97,5 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 1,7 %

#### **3. Решили**

«За» - 97,5 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 1,7 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

### **2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС».**

**Слушали** Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС»

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 2 « Решение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «ФЦ ГЦКС» **принято.**

### **3. Избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.**

**Слушали** Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, предлагается избрать управляющую организацию ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 3 «избрание управляющей организации ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» для управления многоквартирным домом» **принято**

### **4. Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.**

**Слушали** Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, предлагается утвердить основные условия договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме.

**Решили:**

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0 %

Решение вопроса № 4 «Утверждение основных условий договора управления между управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственником помещения в многоквартирном доме» **принято**



5. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.

Слушали Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

Предложено: Собственникам помещений в МКД, утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда.

Решили:

«За» - 100 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0%

Решение вопроса № 5 – «утвердить способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании собственников посредством размещения на информационных стендах каждого подъезда» **принято.**

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали Нуштаеву Альфию Касимовну собственника квартиры № 80

Предложено: Собственникам помещений в МКД, утвердить место хранения протокола общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2.



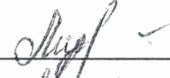
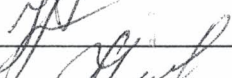

Решили:

«За» - 98,6 %

«Против» - 0,8 %

«Воздержались» - 0,6 %

Решение вопроса № 5 – «Утвердить место хранения протокола общего собрания - ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, дом 56, корп. 2» **принято.**

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| Председатель общего собрания Лисихин П.А.(кв. № 89)   |  | 15.01.2019г. |
| Секретарь общего собрания Бондаренко Н.Н. (кв. № 179) |  | 15.01.2019г. |
| <u>Лица, проводившие подсчет голосов</u>              |   |              |
| Лисихин П.А. (кв. № 89)                               |  | 15.01.2019г. |
| Бондаренко Н.Н. (кв. № 179)                           |  | 15.01.2019г. |
| Нуштаева А.К. (кв. № 80)                              |  | 15.01.2019г. |