

# г Красное Село ш Гатчинское д.12 кор.2

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя                 |
|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 8429.00                             |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 5152.00                             |
|   | — нежилых помещений            | 164.40                              |
|   | — помещений общего пользования | 1481.60                             |
| 3 | Кадастровый номер              | нет                                 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 2009                                |
| 5 | Состояние                      | исправный                           |
| 6 | Домом управляет                | ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя                       | Значение показателя      |
|----|---|--------------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                            | индивидуальный проект    |
| 2  | Описание местоположения                       | 7-й квартал Красное Село |
| 3  | Индивидуальное наименование дома              | нет                      |
| 4  | Тип жилого дома                               | Многоквартирный дом      |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию                      | 2009                     |
| 6  | Материал стен                                 | Панельные                |
| 7  | Тип перекрытий                                | железобетонные           |
| 8  | Этажность                                     | 8                        |
| 9  | Количество подъездов                          | 4                        |
| 10 | Количество лифтов                             | 4                        |
| 11 | Общая площадь, м <sup>2</sup>                 | 8429.00                  |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м <sup>2</sup> | 5152.00                  |
|    | — Частная                                     | 2348.50                  |
|    | — Муниципальная                               | 0.00                     |
|    | — Государственная                             | 2803.50                  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>     | 164.40                   |
| 14 | Площадь участка, м <sup>2</sup>               | 1663.00                  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup> | 5722.00                  |
| 16 | Инвентарный номер                             | 07/01КС-2481             |
| 17 | Кадастровый номер участка                     | нет                      |
| 18 | Количество квартир                            | 75                       |
| 19 | Количество жителей                            | 221                      |
| 20 | Количество лицевого счетов                    | 144                      |

|    |   |             |
|----|---|-------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома   |             |
|    | фундамент монолитный железобетонный, капитальные стены железобетонные, перекрытия монолитные железобетонные, проемы оконные металлопластиковые, проемы дверные деревянные, крыша рулонная, центральное отопление, электроплиты, централизованное ГВС, ХВС, лифты грузо-пассажирские, вентиляция естественная. |             |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |             |
|    | — фактический удельный расход, Вт/МЗСград   | 0.00        |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/МЗСград   | 0.00        |
| 23 | Класс энергоэффективности   | не присвоен |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита  | нет данных  |
| 25 | Дата начала приватизации  | 14.01.2009  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 0.00%               |
| 2 | Степень износа фундамента   | 0.00%               |
| 3 | Степень износа несущих стен | 0.00%               |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 0.00%               |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №            | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b> |  |                     |
| 1            | Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>   | 12530.00            |
| 2            | Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>                                  | 0.00                |
| 3            | Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>                                | 0.00                |
| 4            | Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>                                       | 12530.00            |
| 5            | Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>                           | 0.00                |
| 6            | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>                         | 0.00                |
| 7            | Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>                                      | 0.00                |
| 8            | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup> | 0.00                |
| 9            | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>                  | 0.00                |
| 10           | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>                | 0.00                |
| 11           | Площадь отмостки, м <sup>2</sup>   | 201.00              |
| 12           | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м <sup>2</sup>            | 0.00                |
| 13           | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м <sup>2</sup>           | 79.00               |
| 14           | Площадь индивидуального остекления (дерево), м <sup>2</sup>                    | 0.00                |
| 15           | Площадь индивидуального остекления (пластик), м <sup>2</sup>                   | 721.00              |
| 16           | Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>                       | 10.92               |
| 17           | Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>                                | 10.92               |

|                                     |   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| 18                                  | Год проведения последнего капитального ремонта  | не проводился     |
| <b>Кровля</b>                       |   |                   |
| 19                                  | Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>  | 1505.00           |
| 20                                  | Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>   | 0.00              |
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>  | 0.00              |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>   | 0.00              |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>  | 1505.00           |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли   | не проводился     |
| <b>Подвал</b>                       |   |                   |
| 25                                  | Сведения о подвале  | неэксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup> | 1172.00           |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений   | не проводился     |
| <b>Помещения общего пользования</b> |   |                   |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>  | 1481.60           |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования  | не проводился     |
| <b>Мусоропроводы</b>                |   |                   |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме  | 0                 |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов   | нет               |

## 5. Инженерные системы

| №                                     | Наименование показателя   | Значение показателя          |
|---------------------------------------|---|------------------------------|
| <b>Система отопления</b>              |   |                              |
| 1                                     | Тип   | центральное                  |
| 2                                     | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 1                            |
| 3                                     | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 2770.00                      |
| 4                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | не проводился                |
| 5                                     | Количество точек ввода отопления  | 1                            |
| 6                                     | Количество узлов управления отоплением  | 1                            |
| 7                                     | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 1                            |
| 8                                     | Отпуск отопления производится   | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |                              |
| 9                                     | Тип   | централизованная закрытая    |
| 10                                    | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 403.00                       |
| 11                                    | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | не проводился                |

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| 12   | Количество точек ввода горячей воды  | 1                            |
| 13   | Количество узлов управления поставкой горячей воды                                 | 1                            |
| 14   | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | 1                            |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                              |
| 16   | Тип  | централизованное             |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 403.00                       |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | не проводился                |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 1                            |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 1                            |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                              |
| 22   | Тип  | централизованная             |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 374.00                       |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | не проводился                |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                              |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное             |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | 2460.00                      |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | не проводился                |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 2                            |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 4                            |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по показаниям общедомовых ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                              |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | отсутствует                  |
| 32   | Длина сетей соответствующих требованиям  | 0.00                         |
| 33   | Длина сетей не соответствующих требованиям   | 0.00                         |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | нет                          |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 0                            |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газа   | 0                            |
| 37   | Отпуск газа производится   | нет данных                   |

## 6. Лифты

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-------------------------|---------------------|
|---|-------------------------|---------------------|

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 1 | Лифт № 1  |                |
|   | — номер подъезда                                | 1              |
|   | — заводской номер                               | 047729         |
|   | — количество остановок                          | 8              |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 630            |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2009           |
|   | — год проведения последнего капремонта          | нет данных     |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 10.07.2034     |
|   | — изготовитель                                  | Могилевлифтмаш |
| 2 | Лифт № 2  |                |
|   | — номер подъезда                                | 2              |
|   | — заводской номер                               | 047730         |
|   | — количество остановок                          | 8              |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 630            |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2009           |
|   | — год проведения последнего капремонта          | нет данных     |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 10.07.2034     |
|   | — изготовитель                                  | Могилевлифтмаш |
| 3 | Лифт № 3  |                |
|   | — номер подъезда                                | 3              |
|   | — заводской номер                               | 047731         |
|   | — количество остановок                          | 8              |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 630            |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2009           |
|   | — год проведения последнего капремонта          | нет данных     |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 10.07.2034     |
|   | — изготовитель                                  | Могилевлифтмаш |
| 4 | Лифт № 4  |                |
|   | — номер подъезда                                | 4              |
|   | — заводской номер                               | 047731         |
|   | — количество остановок                          | 8              |
|   | — грузоподъемность, кг                          | 630            |
|   | — год ввода в эксплуатацию                      | 2009           |
|   | — год проведения последнего капремонта          | нет данных     |
|   | — плановый срок замены (вывода из эксплуатации) | 10.07.2034     |
|   | — изготовитель                                  | Могилевлифтмаш |