**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014 год**

Адрес: **Гатчинское ш., дом 11**

Дата передачи в управление 01 мая 2008г

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме, кв.м. 4450,26

Год постройки 1968

Этажей 5

Парадных 6

Количество квартир 90

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность работ (услуг) | План работ по содержанию общего имущества МКД, руб. |
| Стоимость работ в год |
|  | Содержание и ремонт жилого помещения, в т.ч.: |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом | ежемесячно | 57 974,43 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно | 465 269,34 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно | 249 584,82 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | ежемесячно | 63 378,82 |
| 5 |  |  |  |
| 6 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | ежемесячно | 27 513,29 |
| 7 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | ежемесячно | 39 796,01 |
| 8 |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  | 903 516,71 |

**Меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией:**

Одной из основных задач, которые ставит перед собой Управляющая компания ООО «ЖКС №4 Красное село», является снижение расходов на выполняемые/оказываемые работы/услуги. Это достигается за счет следующих мероприятий:

- Наличие хорошо оснащенной производственной базы;

- Хорошо организованная мобильная круглосуточная аварийная служба;

- Наличие квалифицированного аттестованного штата технических руководителей высшего и среднего звена;

- Знание технических особенностей наших инженерных систем и особенностей эксплуатации каждого конкретного дома;

- Удобное для жителей территориальное расположение четырех эксплуатационных участков;

- Основная доля работ выполняется хозяйственным способом;

- Работа с задолженностью населения.

**План и выполнение текущего ремонта на 2014 год**

**Адрес: Гатчинское ш., д. 11**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **План тыс.руб.** | **Выполнено на 01.04.2014** | **Выполнено на 01.07.2014** | **Выполнено на 01.10.2014** | **Выполнено на 31.12.2014** |
| 1 | Ремонт лестничных клеток |  |  |  |  |  |
| 2 | Ремонт межпанельных швов и фасадов |  |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт кровли |  |  |  |  |  |
| 4 | Сантехнические работы | 20,0 | 2,851 |  |  |  |
| 5 | Электромонтажные работы |  | 0,295 |  |  |  |
| 6 | Общестроительные работы | 146,0 | 3,969 |  |  |  |
| 7 | Аварийно-восстановительные работы | 83,584 |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | 249,585 | 7,115 |  |  |  |