

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Гатчинское шоссе, д. 12, корп. 1**

город Санкт-Петербург

22 апреля 2010г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8495,90 кв.м.**

Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие помещениями общей площадью **71,10 кв.м.**, представители Санкт-Петербурга, как собственника жилых и нежилых помещений, обладающий помещениями общей площадью **8424,80 кв.м.** Всего приняла участие в голосовании **8495,90 кв.м.**, что составляет **100%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Шаповалова О.В. по доверенности № 07-74-12/10 от 22.01.2010г., выданной Администрацией Красносельского района Санкт - Петербурга.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. Избрание Счетной комиссии** (для подведения итогов голосования).
- 2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**
- 3. Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).
- 4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**
- 5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

**1. Процедурные вопросы: избрание счетной комиссии** (для подведения итогов голосования) **общего собрания.**

Поступило предложение избрать в качестве членов счетной комиссии: Шаповалову О.В. и Мотаненко В.М.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Мотаненко В.М.	Шаповалова О.В.
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Шаповаловой О.В. и Мотаненко В.М.

**2. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать способ управления – управление управляющей организацией.

**3. Определение управляющей организации** (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую организацию (для дальнейшего заключения договора между собственником и управляющей организацией) – ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село».

**4. Утверждение типового договора между собственником и управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить типовой договор между собственником и управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»

**5. Утверждение информационного места для уведомления собственников.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить информационное место для уведомления собственников – путем размещения объявлений на информационных досках расположенных на 1-ых этажах.

Счетная комиссия



Шаповалова О.В.