

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 4

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **2 438,89** кв. м
Площадь общего имущества дома **478,90** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **689 958,48** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	120 579,54	111 589,11	120 579,54	111 589,11	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	252 132,84	240 527,28	252 132,84	240 527,28	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	195 355,68	181 933,79	195 355,68	181 933,79	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	71 118,54	65 789,30	71 118,54	65 789,30	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	19 608,84	18 360,05	19 608,84	18 360,05	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 481,75	9 243,84	9 481,75	9 243,84	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	24 778,08	22 559,27	24 778,08	22 559,27	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	16 628,95	15 249,89	16 628,95	15 249,89	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	19 362,06	18 329,90	19 362,06	18 329,90	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	8 448,08	0,00	8 448,08	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	101 756,90	87 625,14	101 756,90	87 625,14	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	98 553,30	87 482,18	98 553,30	87 482,18	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	3 203,60	142,96	3 203,60	142,96	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	529,94	0,00	529,94	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	477,75	0,00	477,75	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	8 774,04	5 602,47	8 774,04	5 602,47	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	839 577,22	786 265,81	839 577,22	786 265,81		

Задолженность потребителей (на конец периода) **743 269,89** руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	241 938,23
1.1. Уборка лестничных клеток	68 127,63
1.2. Аварийное обслуживание	62 630,70
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	57 806,30
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	8 048,34
1.5. Дератизация	2 634,00
1.6. Техническое обслуживание	17 543,59
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	2 633,40
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	22 514,28
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	66 835,80
2.1. Ремонт кровли	25 076,00
2.2. Аварийные работы	41 759,80
(замена доводчика на входной двери)	
(замена насоса на ГВС)	
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	71 118,54
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	111 589,11
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	18 360,05
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	9 243,84
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	22 559,27
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	15 249,89
13. Электроснабж.на общедом.нужды	18 329,90

14. Отопление	8 448,08
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	87 625,14
холодная вода на приготовление горячей воды	87 482,18
тепловая энергия на приготовление горячей воды	142,96
16. Холодная вода	529,94
17. Водоотведение (кв)	477,75
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	5 602,47
Итого расходов, руб.	677 908,01

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	161 669,21	108 357,80

Перенос срока окончания работ по плану текущего ремонта 2023 года на 2024 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 876,54 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко