

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 3**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
 Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
 Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 156,50 кв. м**

Площадь общего имущества дома **778,10 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **2 354 083,72 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	256 343,47	239 516,16	254 471,46	237 644,15	1 872,01	1 872,01
Содержание общего имущества дома	536 021,63	520 940,15	532 098,69	517 017,21	3 922,94	3 922,94
Текущий ремонт общего имущества дома	415 311,68	391 849,68	412 278,93	388 816,93	3 032,75	3 032,75
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	151 192,69	141 301,36	150 088,68	140 197,35	1 104,01	1 104,01
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	41 671,43	39 746,05	41 379,06	39 453,68	292,37	292,37
ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 036,35	13 957,79	12 940,35	13 861,79	96,00	96,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	40 338,40	37 374,21	40 146,40	37 182,21	192,00	192,00
Отв. сточ. вод(содерж.общ. имущ.)	24 610,47	23 389,94	24 488,29	23 267,76	122,18	122,18
Электроснабж.на общедом.нужды	21 176,13	19 804,26	20 957,95	19 586,08	218,18	218,18
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	17 911,79	0,00	17 911,79	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	219 229,10	208 912,60	219 229,10	208 912,60	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	211 412,30	188 156,48	211 412,30	188 156,48	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	7 816,80	20 756,12	7 816,80	20 756,12	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	7 611,92	0,00	7 611,92	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	13 065,25	0,00	13 065,25	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	37 575,78	28 773,52	37 575,78	28 773,52	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 756 507,13</b>	<b>1 704 154,68</b>	<b>1 745 654,69</b>	<b>1 693 302,24</b>	<b>10 852,44</b>	<b>10 852,44</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 406 436,17** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>502 694,64</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	145 325,79
1.2. Аварийное обслуживание	132 418,92
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	121 977,54
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	17 016,45
1.5. Дератизация	5 569,02
1.6. Техническое обслуживание	16 180,40
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	16 180,40
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	48 026,12
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 921,00</b>
2.1. Ремонт труб ГВС	4 921,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	151 192,69
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	239 516,16
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	39 746,05
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 957,79
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	37 374,21
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	23 389,94
13. Электроснабж.на общедом.нужды	19 804,26
14. Отопление	17 911,79
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	208 912,60
холодная вода на приготовление горячей воды	188 156,48

тепловая энергия на приготовление горячей воды	20 756,12
16. Холодная вода	7 611,92
17. Водоотведение (кв)	13 065,25
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	28 773,52
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 308 871,82</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>447 635,31</b>	<b>395 282,86</b>

**Перевыполнение по плану текущего ремонта в 2021 и в 2022 годах - 272 196,00 руб.**

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 344,31 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плужко