

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 240,40 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 827,80 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 044 553,13 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	408 973,08	391 954,34	404 704,25	387 685,51	4 268,83	4 268,83
Содержание общего имущества дома	855 498,11	835 468,55	846 552,47	826 522,91	8 945,64	8 945,64
Текущий ремонт общего имущества дома	663 089,10	637 914,89	656 173,40	630 999,19	6 915,70	6 915,70
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	241 394,47	231 159,02	238 876,96	228 641,51	2 517,51	2 517,51
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	404 600,44	384 517,20	404 600,44	384 517,20	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 521,91	64 356,97	65 855,22	63 690,28	666,69	666,69
ХВ (содерж. общ.имущ.)	39 200,59	38 776,11	38 981,68	38 557,20	218,91	218,91
ГВ (содерж. общ.имущ.)	94 297,23	90 276,95	93 859,40	89 839,12	437,83	437,83
Отв. сточ. вод(содерж.общ. имущ.)	66 308,20	63 743,63	66 029,58	63 465,01	278,62	278,62
Электроснабж.на общедом. нужды	130 274,64	123 956,95	129 777,11	123 459,42	497,53	497,53
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	25 222,93	0,00	25 222,93	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	276 175,23	266 973,57	276 175,23	266 973,57	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	274 133,62	255 730,84	274 133,62	255 730,84	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	2 041,61	11 242,73	2 041,61	11 242,73	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	5 251,21	0,00	5 251,21	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	10 289,26	0,00	10 289,26	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	11 889,46	13 124,95	11 889,46	13 124,95	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 258 222,47	3 182 986,54	3 233 475,20	3 158 239,27	24 747,27	24 747,27

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 119 789,06** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	835 983,37
1.1. Уборка лестничных клеток	231 760,33
1.2. Аварийное обслуживание	221 613,47
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	182 630,11
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	27 193,32
1.5. Дератизация	8 899,63
1.6. Техническое обслуживание	59 680,77
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 615,40
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	86 590,33
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	561 149,00
2.1. Герметизация	395 007,20
2.2. Ремонт и окраска фасадов	7 214,00
2.3. Ремонт труб ХВС	13 824,00
2.4. Аварийные работы (кральца 2,3 парадная)	145 103,80
(пандус 1 парадная)	
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	241 394,47
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	391 954,34
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 356,97
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	38 776,11
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	90 276,95

12. Отв. сточ. вод(содерж.общ. имущ.)	63 743,63
13. Электроснабж.на общедом. нужды	123 956,95
14. Отопление	25 222,93
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	266 973,57
холодная вода на приготовление горячей воды	255 730,84
тепловая энергия на приготовление горячей воды	11 242,73
16. Холодная вода	5 251,21
17. Водоотведение (кв)	10 289,26
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	13 124,95
Итого расходов, руб.	3 126 907,36

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	131 315,11	56 079,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	16 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	93 390,27 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко