

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное селло"
 договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 3

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 5 156,50 кв. м

Площадь общего имущества дома 778,10 кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома 0,00 кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода) 2 501 272,69 руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) 0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) 0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	233 620,14	231 277,79	233 620,14	231 277,79	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	819 048,72	828 482,54	819 048,72	828 482,54	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	388 650,12	396 385,34	388 650,12	396 385,34	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	126 479,52	127 489,88	126 479,52	127 489,88	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ТУ	41 136,84	42 526,00	41 136,84	42 526,00	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	16 743,78	17 540,43	16 743,78	17 540,43	0,00	0,00
ТВ (содерж. общ.имущ.)	34 964,70	34 029,36	34 964,70	34 029,36	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	27 061,74	26 191,11	27 061,74	26 191,11	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	17 315,97	18 211,90	17 315,97	18 211,90	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	42 242,88	0,00	42 242,88	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	169 544,60	228 076,03	169 544,60	228 076,03	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	38 486,62	51 773,26	38 486,62	51 773,26	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	131 057,98	176 302,77	131 057,98	176 302,77	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	19 416,93	0,00	19 416,93	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	35 572,43	0,00	35 572,43	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	26 245,24	31 566,12	26 245,24	31 566,12	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 900 811,37	2 079 008,74	1 900 811,37	2 079 008,74	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

2 323 075,32 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:

819 048,72

1.1. Уборка лестничных клеток

141 931,97

1.2. Аварийное обслуживание

124 993,56

1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры

103 046,50

1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли

16 397,67

1.5. Дератизация

4 950,24

1.6. Техническое обслуживание

43 746,16

1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов

334 415,06

1.8. Очистка кровли от наледи и снега

13 922,55

1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛГ, техническая документация и т.д.

35 645,02

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

388 718,00

2.1. Герметизация меж панельных швов

41 400,00

2.2. Косметический ремонт длкл

229 849,00

2.3. Ремонт труб ГВС

4 800,00

2.4. Ремонт труб ХВС

8 805,00

2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС

2 168,00

2.6. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры

4 195,00

2.7. Аварийные работы

97 501,00

3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка

126 479,52

4. Очистка мусоропроводов

0,00

5. Содержание и ремонт АЛПТЗ

0,00

6. Содержание и ремонт лифтов

0,00

7. Управление многоквартирным домом

231 277,79

8. Содержание и ремонт ВДГО

0,00

9. Эксплуатация коллективных приборов учета	42 526,00
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	17 540,43
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	34 029,36
12. Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	26 191,11
13. Электроснабж.на общедом. нужды	18 211,90
14. Отопление	42 242,88
15. Горячее водоснабжение, в том числе: холодная вода на приготовление горячей воды	228 076,03
тепловая энергия на приготовление горячей воды	176 302,77
16. Холодная вода	19 416,93
17. Водоотведение (кв)	35 572,43
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	31 566,12
Итого расходов, руб.	2 060 897,22

Разница между доходами и расходами, руб.	по начислению	-160 085,85	по оплате	18 111,52
--	---------------	--------------------	-----------	------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 14 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 254 505,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко