

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное селго"

договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 8, корп. 2

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома

8 240,40 кв. м

Площадь общего имущества дома

1 827,80 кв. м

Общая площадь нежилых помещений дома

0,00 кв. м

Задолженность потребителей (на начало периода)

2 637 063,78 руб.

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по ДОМУ

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	373 948,50	359 370,53	373 948,50	359 370,53	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 311 027,84	1 271 590,51	1 311 027,84	1 271 590,51	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	622 100,76	606 279,40	622 100,76	606 279,40	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	202 452,36	196 109,90	202 452,36	196 109,90	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	343 576,88	323 239,97	343 576,88	323 239,97	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	65 847,24	64 354,02	65 847,24	64 354,02	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	39 379,32	38 457,61	39 379,32	38 457,61	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	82 189,38	77 808,10	82 189,38	77 808,10	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	63 668,52	60 200,51	63 668,52	60 200,51	0,00	0,00
Электроснабж. на общедом. нужды	126 892,24	120 393,69	126 892,24	120 393,69	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	100 623,49	0,00	100 623,49	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	248 488,02	292 323,84	248 488,02	292 323,84	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	56 406,78	66 357,51	56 406,78	66 357,51	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	192 081,24	225 966,33	192 081,24	225 966,33	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	22 188,52	0,00	22 188,52	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	-798,38	38 797,65	-798,38	38 797,65	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	13 919,75	1 1725,07	13 919,75	1 1725,07	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 492 692,43	3 583 462,81	3 492 692,43	3 583 462,81	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

2 546 293,40 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья

1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 311 027,84
1.1. Уборка лестничных клеток	227 276,59
1.2. Аварийное обслуживание	199 747,30
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	165 009,03
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	26 204,47
1.5. Дератизация	7 910,78
1.6. Техническое обслуживание	70 051,00
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	535 501,00
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	22 249,08
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	57 078,59
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	948 684,00
2.1. Герметизация меж панельных швов	107 296,00
2.2. Косметический ремонт д/кл	369 360,00
2.3. Ремонт и восстановление полов МОП	3 243,00
2.4. Ремонт труб ГВС	292 838,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры	4 766,00
2.6. Замена почтовых ящиков	25 322,00
2.7. Аварийные работы	145 859,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	202 452,36
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АЛПЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	314 848,94
7. Управление многоквартирным домом	359 370,53
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 354,02

10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	38 457,61
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	77 808,10
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	60 200,51
13. Электроснабж. на общедом. нужды	120 393,69
14. Отопление	100 623,49
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	292 323,84
холодная вода на приготовление горячей воды	66 357,51
тепловая энергия на приготовление горячей воды	225 966,33
16. Холодная вода	22 188,52
17. Водоотведение (кв)	38 797,65
18. Повышающий коэф. к комм. усл. *	11 725,07
Итого расходов, руб.	3 963 256,17

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-470 563,74	-379 793,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 22 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 185 357,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко