

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198301, Санкт-Петербург, Красное Село,
Гатчинское ш., дом 8, корп. 3, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

04 марта 2024г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 08.11.2023 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут

по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., дом 8, корп. 3 (у парадной № 2)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 08.11.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 29.02.2024 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2024 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Корнеевич Е.С. кв. 38, собственность № 78:40:0009064:3864-78/011/2022-9 от 09.09.2022 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5156,5 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2741,22 кв. м., что составляет 53,16 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 53,16

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).**
- 2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.**
- 3. Выбор совета дома.**
- 4. Выбор председателя совета дома.**
- 5.Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД.**
- 6.Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 7.Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.**

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.

5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД - № 4309/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено:

1. избрать председателем: Аверченко С.Н. кв. № 6

2. избрать секретарем общего собрания: Корнеевич Е.С. кв. № 38

3. избрать счетную комиссию:

Аверченко С.Н. кв. № 6

Корнеевич Е.С. кв. № 38

1. Решили:

«За» - 93,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,8 %

2. Решили

«За» - 93,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,8 %

3. Решили

«За» - 93,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 6,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии»

- **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

2024 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт канализации 3 и 4 парадные	93 %	1 %	6 %
2.	Установка козырьков 1 и 4 парадные с водоотводом	98 %	0 %	2 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	93,7 %	0 %	6,3 %

2025 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Герметизация швов	98 %	2 %	0 %
2.	Ремонт цоколя и входов в подвал	99,3 %	0 %	0,7 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	93,6 %	0 %	6,4 %

2026 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 1 парадная	98 %	0 %	2 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	91,7 %	0 %	8,3 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Аверченко С.Н.	6	91,1 %	0 %	8,9 %
2	Рябуха А.А.	24	85 %	0 %	15 %
3	Никифорова М.Н.	58	86 %	0 %	14 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**.

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Аверченко С.Н.	6	91,1 %	0 %	8,9 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 91,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 8,8 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор места хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 87,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,9 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

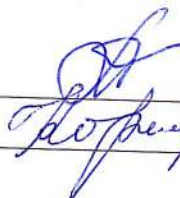
«За» - 99 %

«Против» - 0 %

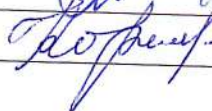
«Воздержались» - 1 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Аверченко (кв. № 6)

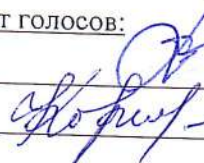
 04.03.2024.

Секретарь общего собрания: Корнеевич Е.С. (кв. № 38)

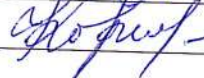
 04.03.2024.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Аверченко С.Н. (кв. № 6)

 04.03.2024.

Корнеевич Е.С. (кв. № 38)

 04.03.2024.