

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д. 8, корп.3, лит.А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

06 ноября 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 24 сентября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 8, корп.3, лит.А (у парадной №3)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 24 сентября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 27 октября 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 13, корп.1, лит.А (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 06 ноября 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 13, корп.1, лит.А (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Корнеевич Елена Сергеевна - собственник кв. № 38, свидетельство о праве собственности № 78-78/035-78/062/001/2016-324/2 от 13.04.2016 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 5164,0 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3656,87 кв. м., что составляет 70 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 70

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).**
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.  
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Амагачан Анну Владимировну (кв. № 59)
2. Избрать секретарем общего собрания: Корнеевич Елену Сергеевну (кв. № 38)
3. Избрать счетную комиссию: Амагачан Анну Владимировну (кв. № 59), Корнеевич Елену Сергеевну (кв. № 38).

**1. Решили:**

«За» - 97,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 2,7 %

**2. Решили:**

«За» - 97,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 2,7 %

**3. Решили**

«За» - 97,3 %  
«Против» - 0 %  
«Воздержались» - 2,7 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

**2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Установка 2-го теплообменника	97,2 %	0 %	2,8 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	98,5 %	0 %	1,5 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	98,5 %	0 %	1,5 %

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 3 парадная	98,5 %	0 %	1,5 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	98,5 %	0 %	1,5 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	98,5 %	0 %	1,5 %

**2023 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	98,5 %	0 %	1,5 %
2.	Ремонт канализационных труб 3 и 4 парадные	98,5 %	0 %	1,5 %
3.	Косметический ремонт цоколя здания и входов в подвалы	98,5 %	0 %	1,5 %
4.	Герметизация межпанельных швов	98,5 %	0 %	1,5 %
5.	Гидрофобизация фасада	98,5 %	0 %	1,5 %
6.	Аварийно-восстановительные работы	98,5 %	0 %	1,5 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**3. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали начальника участка №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 92,7 %

«Против» - 5,1 %

«Воздержались» - 2,2 %

Решение вопроса № 3: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

**4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 98,6 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**


«За» - 97,1 %


«Против» - 1,5 %

«Воздержались» - 1,4 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Амагачан А.В. (кв. № 59)  06.11.2020 г.

Секретарь общего собрания Корнеевич Е.С. (кв. № 38)  06.11.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов

•  
Амагачан А.В. (кв. № 59)  06.11.2020 г.

Корнеевич Е.С. (кв. № 38)  06.11.2020 г.