

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:
Гатчинское шоссе, дом 7, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **1 935,30 кв. м**
Площадь общего имущества дома **348,00 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **915 316,04 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	95 681,58	91 181,02	95 681,58	91 181,02	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	200 071,32	195 966,48	200 071,32	195 966,48	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	155 044,04	149 036,57	155 044,04	149 036,57	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	56 433,72	53 780,72	56 433,72	53 780,72	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	42 267,12	40 527,26	42 267,12	40 527,26	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	24 733,20	23 559,21	24 733,20	23 559,21	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	107 210,94	103 107,35	107 210,94	103 107,35	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	14 389,91	13 920,77	14 389,91	13 920,77	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 795,50	11 311,34	11 795,50	11 311,34	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 795,50	11 208,07	11 795,50	11 208,07	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	15 792,32	16 051,13	15 792,32	16 051,13	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	10 024,19	0,00	10 024,19	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	3 121,57	0,00	3 121,57	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	3 121,56	0,00	3 121,56	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	0,00	1 021,18	0,00	1 021,18	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	735 215,15	726 938,42	735 215,15	726 938,42	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **923 592,77** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	200 071,32
1.1. Уборка лестничных клеток	54 060,28
1.2. Аварийное обслуживание	49 698,50
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	37 935,00
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	6 386,49
1.5. Дератизация	2 090,12
1.6. Техническое обслуживание	13 921,10
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 114,41
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	17 865,41
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	452 621,60
2.1. Ремонт и окраска фасадов	62 289,00
2.2. Ремонт балконов, лестниц, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами	367 067,00
2.3. Ремонт труб ЦО	23 265,60
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	56 433,72
4. Очистка мусоропроводов	42 267,12
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	105 686,42
7. Управление многоквартирным домом	91 181,02
8. Содержание и ремонт ВДГО	24 733,20
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	13 920,77
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	11 311,34
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	0,00
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	11 208,07
13. Электроснабж.на общедом.нужды	16 051,13

14. Отопление	10 024,19
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	0,00
16. Холодная вода	3 121,57
17. Водоотведение (кв)	3 121,56
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	1 021,18
Итого расходов, руб.	1 042 774,21

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-307 559,06	-315 835,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	5 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	60 458,13 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко