

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 6, корп. 2

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 282,50 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 073,50 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **249 214,62 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	200 019,00	199 384,75	200 019,00	199 384,75		
Содержание общего имущества дома	416 894,52	427 961,96	416 894,52	427 961,96	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	325 187,76	324 976,90	325 187,76	324 976,90	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	113 164,26	112 609,50	113 164,26	112 609,50	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	187 119,72	184 976,18	187 119,72	184 976,18	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	34 231,56	34 255,87	34 231,56	34 255,87	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	23 741,88	23 799,62	23 741,88	23 799,62	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	50 285,73	50 015,92	50 285,73	50 015,92	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	38 350,06	38 159,89	38 350,06	38 159,89	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	61 528,64	60 065,08	61 528,64	60 065,08	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	6 231,58	0,00	6 231,58	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	122 200,81	121 842,22	122 200,81	121 842,22	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	121 941,36	117 998,91	121 941,36	117 998,91	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	259,45	3 843,31	259,45	3 843,31	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	1 394,36	0,00	1 394,36	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	2 760,64	0,00	2 760,64	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	4 570,84	4 061,34	4 570,84	4 061,34	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	1 577 294,78	1 592 495,81	1 577 294,78	1 592 495,81	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода) **234 013,59** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	416 894,52
1.1. Уборка лестничных клеток	111 709,04
1.2. Аварийное обслуживание	107 405,10
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	80 149,98
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	13 875,30
1.5. Дератизация	4 111,20
1.6. Техническое обслуживание	29 054,37
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	38 028,60
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	32 560,93
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	39 443,00
2.1. Аварийные работы	39 443,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	113 164,26
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	166 991,35
7. Управление многоквартирным домом	199 384,75
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	34 255,87
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	23 799,62
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	50 015,92
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	38 159,89
13. Электроснабж.на общедом.нужды	60 065,08
14. Отопление	6 231,58
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	121 842,22
холодная вода на приготовление горячей воды	117 998,91

тепловая энергия на приготовление горячей воды	3 843,31
16. Холодная вода	1 394,36
17. Водоотведение (кв)	2 760,64
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	4 061,34
Итого расходов, руб.	1 278 464,40

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	298 830,38	314 031,41

За 2021 год перевыполнение плана текущего ремонта на 397 584,00 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 256,34 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"


А.М. Плюйко

