

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**Гатчинское шоссе, дом 6, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 282,50** кв. м  
Площадь общего имущества дома **1 073,50** кв. м  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м  
Задолженность потребителей (на начало периода) **234 013,59** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	208 298,62	204 025,41	208 298,62	204 025,41	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	435 054,56	431 010,73	435 054,56	431 010,73	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	337 457,30	330 805,80	337 457,30	330 805,80	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	122 900,71	120 162,95	122 900,71	120 162,95	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	204 036,78	200 768,54	204 036,78	200 768,54	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	33 858,40	33 284,68	33 858,40	33 284,68	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 676,63	21 831,79	21 676,63	21 831,79	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	54 504,82	53 369,70	54 504,82	53 369,70	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	37 382,81	36 821,52	37 382,81	36 821,52	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	67 968,57	64 509,88	67 968,57	64 509,88	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	729,21	0,00	729,21	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	131 199,68	122 585,25	131 199,68	122 585,25	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	126 516,21	122 542,26	126 516,21	122 542,26	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	4 683,47	42,99	4 683,47	42,99	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	7,37	0,00	7,37	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	24,82	0,00	24,82	0,00	0,00



Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	6 579,86	7 562,71	6 579,86	7 562,71	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 660 918,74</b>	<b>1 627 500,36</b>	<b>1 660 918,74</b>	<b>1 627 500,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **267 431,97** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>435 054,56</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	116 276,57
1.2. Аварийное обслуживание	109 974,60
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	91 593,21
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	14 132,25
1.5. Дератизация	4 625,10
1.6. Техническое обслуживание	29 942,46
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	10 084,20
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	58 426,16
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>355 745,40</b>
2.1. Герметизация	71 811,60
2.2. Аварийные работы	283 933,80
(ремонт пандуса и крыльца 2 парадная)	
(замена насоса на ЦО)	
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	122 900,71
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	197 226,82
7. Управление многоквартирным домом	204 025,41
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	33 284,68
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	21 831,79
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	53 369,70
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	36 821,52
13. Электроснабж.на общедом.нужды	64 509,88

14. Отопление	729,21
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	122 585,25
холодная вода на приготовление горячей воды	122 542,26
тепловая энергия на приготовление горячей воды	42,99
16. Холодная вода	7,37
17. Водоотведение (кв)	24,82
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	7 562,71
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 655 679,83</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>5 238,91</b>	<b>-28 179,47</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	8 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко