

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 6, корп. 2

Дата заполнения 29.03.2022 г.

Дата начала отчетного периода 01.01.2021 г.

Дата конца отчетного периода 31.12.2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **4 282,50** кв. м
Площадь общего имущества дома **1 073,50** кв. м
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00** кв. м
Задолженность потребителей (на начало периода) **205 261,08** руб.
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00** руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

| Статья | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено | Начислено | Оплачено |
|--|------------|------------|------------|------------|-----------|----------|
| Жилищные услуги | | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 193 588,85 | 186 587,89 | 193 588,85 | 186 587,89 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание общего имущества дома | 678 712,97 | 655 047,24 | 678 712,97 | 655 047,24 | 0,00 | 0,00 |
| Текущий ремонт общего имущества дома | 322 037,31 | 311 287,69 | 322 037,31 | 311 287,69 | 0,00 | 0,00 |
| Уборка и санитарная очистка земельного участка. | 104 807,31 | 101 155,31 | 104 807,31 | 101 155,31 | 0,00 | 0,00 |
| Очистка мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт лифтов | 169 494,60 | 162 694,79 | 169 494,60 | 162 694,79 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и ремонт АТПТЗ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Эксплуатация общедомовых ПУ | 34 087,37 | 32 940,37 | 34 087,37 | 32 940,37 | 0,00 | 0,00 |
| ХВ (содерж. общ.имущ.) | 23 070,15 | 22 411,04 | 23 070,15 | 22 411,04 | 0,00 | 0,00 |
| ГВ (содерж. общ.имущ.) | 48 037,33 | 46 212,05 | 48 037,33 | 46 212,05 | 0,00 | 0,00 |
| Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.) | 37 264,94 | 35 851,89 | 37 264,94 | 35 851,89 | 0,00 | 0,00 |
| Электроснабж. на общедом. нужды | 58 625,09 | 57 406,84 | 58 625,09 | 57 406,84 | 0,00 | 0,00 |
| Коммунальные услуги | | | | | | |
| Отопление | 0,00 | 11 680,90 | 0,00 | 11 680,90 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение, в том числе: | 122 023,51 | 123 185,23 | 122 023,51 | 123 185,23 | 0,00 | 0,00 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 27 699,34 | 27 963,05 | 27 699,34 | 27 963,05 | 0,00 | 0,00 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 94 324,17 | 95 222,18 | 94 324,17 | 95 222,18 | 0,00 | 0,00 |
| Холодная вода | 0,00 | 1 085,07 | 0,00 | 1 085,07 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Водоотведение (кв) | 0,00 | -1 114,27 | 0,00 | -1 114,27 | 0,00 | 0,00 |
| Повышающий коэф. к комм. усл.* | 4 282,08 | 5 645,93 | 4 282,08 | 5 645,93 | 0,00 | 0,00 |
| Итого доходов, руб. | 1 796 031,51 | 1 752 077,97 | 1 796 031,51 | 1 752 077,97 | 0,00 | 0,00 |

Задолженность потребителей (на конец периода)

249 214,62 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

| Статья | |
|---|-------------------|
| 1. Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 678 712,97 |
| 1.1. Уборка лестничных клеток | 117 549,65 |
| 1.2. Аварийное обслуживание | 103 807,80 |
| 1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры | 85 344,27 |
| 1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеи) 1-й этаж, очистка кровли | 13 618,35 |
| 1.5. Дератизация | 4 111,20 |
| 1.6. Техническое обслуживание | 36 231,06 |
| 1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов | 276 966,30 |
| 1.8. Очистка кровли от наледи и снега | 11 562,75 |
| 1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛГТ, техническая документация и т.д. | 29 521,60 |
| 2. Текущий ремонт общего имущества МКД | 713 124,00 |
| 2.1. Герметизация меж панельных швов | 18 000,00 |
| 2.2. Косметический ремонт л/кл | 359 905,00 |
| 2.3. Ремонт труб ГВС | 180 053,00 |
| 2.4. Ремонт труб ЦО | 2 189,00 |
| 2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установок арматуры | 79 745,00 |
| 2.6. Аварийные работы | 73 232,00 |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка | 104 807,31 |
| 4. Очистка мусоропроводов | 0,00 |
| 5. Содержание и ремонт АЛПТЗ | 0,00 |
| 6. Содержание и ремонт лифтов | 157 424,47 |
| 7. Управление многоквартирным домом | 186 587,89 |
| 8. Содержание и ремонт ВЛГО | 0,00 |
| 9. Эксплуатация коллективных приборов учета | 32 940,37 |
| 10. ХВ (содерж. общ. имущ.) | 22 411,04 |

| | |
|--|---------------------|
| 11. ГВ (содерж. общ. имущ.) | 46 212,05 |
| 12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.) | 35 851,89 |
| 13. Электроснабж. на общедом. нужды | 57 406,84 |
| 14. Отопление | 11 680,90 |
| 15. Горячее водоснабжение, в том числе: | 123 185,23 |
| холодная вода на приготовление горячей воды | 27 963,05 |
| тепловая энергия на приготовление горячей воды | 95 222,18 |
| 16. Холодная вода | 1 085,07 |
| 17. Водоотведение (кв) | -1 114,27 |
| 18. Повышающий коэф. к комм. усл. * | 5 645,93 |
| Итого расходов, руб. | 2 175 961,69 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Разница между доходами и расходами, руб. | по начислению | по оплате |
| | -379 930,18 | -423 883,72 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 6 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 28 350,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"


А.М. Плюйко