

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 198320, Санкт-Петербург, Красное Село,
Гатчинское ш., дом 6, корп. 2, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

06 декабря 2023г

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 05.10.2023 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Гатчинское ш., дом 6, корп. 2 (у парадной № 1)

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 05.10.2023 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 21 часов 00 минут 03.12.2023 года.

Бланки решений передавались по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 05.12.2023 года г. Санкт-Петербург, Красное Село, ул. Красногородская, д. 13, корп. 1, (участок № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициатор общего собрания в многоквартирном доме: ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4282,5 кв. м

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2360,09 кв. м., что составляет 55,1 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 55,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочий по подсчету голосов).
2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор председателя совета дома.
5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село » и собственниками помещений МКД
6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решений об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Приложение к протоколу:

- 1.Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД,- приложение 1.
- 2.Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, - приложение 2.
- 3.Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
- 4.Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании,- приложение 4.
- 5.Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

6. Договор управления МКД № 4306/2024

1. Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича **Предложено:**

1. избрать председателем: Петрову Д.С. кв. № 73

2. избрать секретарем общего собрания: Бритову С.Н. кв. № 31

3. избрать счетную комиссию:

Петрову Д.С. кв. № 73

Бритову С.Н. кв. № 31

1. Решили:

«За» - 95,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,8 %

2. Решили

«За» - 95,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,8 %

3. Решили

«За» - 95,2 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 4,8 %

Решение вопроса № 1 «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» - **принято.**

2. Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года.

Предложенные варианты		2024 год		
		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт канализации в подвале	86,5%	2,5 %	11 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	96,8 %	0 %	3,2 %

Предложенные варианты		2025 год		
		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Ремонт лестничной клетки 2 парадная	97,5 %	2,5 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	95,9 %	0 %	4,1 %

Предложенные варианты		2026 год		
		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержался»
1.	Герметизация швов	97,5 %	2,5 %	0 %
2.	Аварийно-восстановительные работы	95,9 %	0 %	4,1 %

Решение вопроса № 2 «Утверждение планов текущего ремонта на 2024, 2025, 2026 года» - **принято**

3. Выбор совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Петрова Д.С.	73	93,5 %	0 %	6,5 %
2	Бритова С.Н.	31	93,5 %	0 %	6,5 %

Решение вопроса № 3 «Принять решение о выборе совета дома» - **принято**

4. Выбор председателя совета дома.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено: принять решение о выборе председателя совета дома.

№п/п	ФИО	№ кв.	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Петрова Д.С.	73	88,6 %	0 %	11,4 %

Решение вопроса № 4 «Принять решение о выборе председателя совета дома» - **принято**

5. Утверждение договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени было предложено принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД.

Решили:

«За» - 91,1 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 8,9 %

Решение вопроса № 5 «Принять решение об утверждении договора управления между ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» и собственниками помещений МКД» - **принято**

6. Выбор место хранения копии протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2

Решили:

«За» - 87,9 %

«Против» - 1,6 %

«Воздержались» - 10,5 %

Решение вопроса № 6 «Определить местом для хранения копии протокола настоящего общего собрания ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Санкт-Петербург, Горелово, Красносельское ш. дом 56, корп. 2» - **принято**

7. Принятие решения об определении способа оповещения собственников принятых решений по собранию.

Слушали: Ведущего инженера ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Сергеева Валерия Викторовича

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям – на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 97,5 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,5 %

Решение вопроса № 7 «Предложено определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» - **принято**

Председатель общего собрания: Петрова Д.С. (кв. № 73)

Секретарь общего собрания: Бритова С.Н. (кв. № 31)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Петрова Д.С. (кв. № 73)

Бритова С.Н. (кв. № 31)

В. Сергеев 06.12.2023г.
С. Бритова 06.12.2023г.

В. Петрова 06.12.2023
С. Бритова 06.12.2023г.