

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корп. 3, лит.А
в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

15 декабря 2020 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 27 октября 2020 года с 19 часов 00 минут до 19 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, дом 5, корп. 2, лит.А (у парадной №2)

2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 октября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 13 декабря 2020 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2020 года г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, дом 19, корп.1, лит.А (участок №2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Нуштаева Альфия Касимовна - собственник кв. № 80, свидетельство о праве собственности № 78:40:0009062:5404-78/035/2017-2 от 06.10.2017 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 6797,53 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 3552,3 кв. м., что составляет 52,2 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 52,2

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии).
2. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
3. **Выполнить работы по благоустройству за счет средств текущего ремонта:**
- асфальтирование дворовой территории площадью 600 м² на сумму 900 000 рублей.
4. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
5. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.
3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.

4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решение собственников помещений в МКД - приложение 5.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделить их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено:

1. Избрать председателем: Лисихина Павла Андреевича (кв. № 89)
2. Избрать секретарем общего собрания: Нуштаеву Альфию Касимовну (кв. № 80)
3. Избрать счетную комиссию: Лисихина Павла Андреевича (кв. № 89), Нуштаеву Альфию Касимовну (кв. № 80).

1. Решили:

«За» - 99,3 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0,7 %

2. Решили:

«За» - 99,3 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0,7 %

3. Решили

«За» - 99,3 %
«Против» - 0 %
«Воздержались» - 0,7 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» принято.

2. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

2021 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Замена канализации в подвале	93,7 %	1,1 %	5,2 %
2.	Ремонт балконов	93 %	3,5 %	3,5 %
3.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	96,4 %	1,1 %	2,5 %
4.	Аварийно-восстановительные работы	97,3 %	0,7 %	2 %

2022 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 1 парадная	95,7 %	1,7 %	2,6 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	95,9 %	0 %	4,1 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	98,3 %	0 %	1,7 %

2023 год

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	95,7 %	1,7 %	2,6 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	98,4 %	0 %	1,6 %
3.	Аварийно-восстановительные работы	97,4 %	0 %	2,6 %

Решение вопроса № 2: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» **принято по всем пунктам.**

3. Выполнить работы по благоустройству за счет средств текущего ремонта:

- асфальтирование дворовой территории площадью 600 м² на сумму 900 000 рублей.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, предложено выполнить работы по благоустройству за счет средств текущего ремонта:
- асфальтирование дворовой территории площадью 600 м² на сумму 900 000 рублей.

Решили:

«За» - 12,7 %

«Против» - 85,6 %

«Воздержались» - 1,7 %

Решение вопроса № 3: «Выполнить работы по благоустройству за счет средств текущего ремонта: - асфальтирование дворовой территории площадью 600 м² на сумму 900 000 рублей.» **не принято.**

4. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

Решили:

«За» - 96,4 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,6 %

Решение вопроса № 4: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» **принято.**

5. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.

Слушали начальника участка № 2 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Загретдинова Марса Фуатовича.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

Решили:

«За» - 94,7 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 5,3 %

Решение вопроса № 5: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу:

г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания: Лисихин П.А. (кв. № 89)

Лисихин 15.12.2020г.

Секретарь общего собрания: Нуштаева А.К. (кв. № 80)

Нуштаева 15.12.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Лисихин П.А. (кв. № 89)

Лисихин 15.12.2020г.

Нуштаева А.К. (кв. № 80)

Нуштаева 15.12.2020г.