

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 4, корп. 3

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **14 864,60 кв. м**
Площадь общего имущества дома **3 093,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **3 872 152,32 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	738 234,21	685 176,97	732 921,58	679 864,34	5 312,63	5 312,63
Содержание общего имущества дома	1 544 788,34	1 479 379,72	1 533 655,34	1 468 246,72	11 133,00	11 133,00
Текущий ремонт общего имущества дома	1 199 530,36	1 128 839,20	1 190 923,64	1 120 232,48	8 606,72	8 606,72
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	435 365,24	406 326,24	432 232,15	403 193,15	3 133,09	3 133,09
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	710 472,64	659 298,06	710 472,64	659 298,06	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	120 026,93	114 464,00	119 197,22	113 634,29	829,71	829,71
ХВ (содерж. общ.имущ.)	51 476,05	59 761,84	51 203,61	59 489,40	272,44	272,44
ГВ (содерж. общ.имущ.)	160 759,87	150 206,44	160 214,98	149 661,55	544,89	544,89
Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	97 401,98	91 646,06	97 055,23	91 299,31	346,75	346,75
Электроснабж. на общедом. нужды	291 031,58	261 148,08	290 412,39	260 528,89	619,19	619,19
Коммунальные услуги						
Отопление	74,42	68 493,69	74,42	68 493,69	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	570 623,14	507 962,49	570 623,14	507 962,49	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	562 983,95	487 477,19	562 983,95	487 477,19	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	7 639,19	20 485,30	7 639,19	20 485,30	0,00	0,00
Холодная вода	76,60	5 303,65	76,60	5 303,65	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	115,61	20 213,33	115,61	20 213,33	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	42 725,76	23 927,76	42 725,76	23 927,76	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	5 962 702,73	5 662 147,53	5 931 904,31	5 631 349,11	30 798,42	30 798,42

Задолженность потребителей (на конец периода) **4 172 707,52** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 494 770,19
1.1. Уборка лестничных клеток	418 756,17
1.2. Аварийное обслуживание	391 722,93
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	323 848,21
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклей) 1-й этаж, очистка кровли	49 053,18
1.5. Дератизация	16 053,77
1.6. Техническое обслуживание	107 834,21
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	29 114,50
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	158 387,23
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 449 188,81
2.1. Ремонт кровли	2 389,20
2.2. Герметизация	509 202,00
2.3. Установка метал. дверей и решеток	50 568,31
2.4. Ремонт и замена окон	176 000,00
2.5. Ремонт труб ГВС	334 708,60
2.6. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	15 209,00
2.7. Аварийные работы	361 111,70
(ремонт лестничной клетки 4 парадная)	
(ремонт пандуса 2 парадная)	
(замена электрокабеля в подвале)	
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	435 365,24
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	690 293,87

7. Управление многоквартирным домом	685 176,97
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	114 464,00
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	59 761,84
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	150 206,44
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	91 646,06
13. Электроснабж.на общедом.нужды	261 148,08
14. Отопление	68 493,69
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	507 962,49
холодная вода на приготовление горячей воды	487 477,19
тепловая энергия на приготовление горячей воды	20 485,30
16. Холодная вода	5 303,65
17. Водоотведение (кв)	20 213,33
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	23 927,76
Итого расходов, руб.	6 057 922,42

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-95 219,69	-395 774,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	61 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	288 312,65 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко