

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 4, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2024 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **12 288,20 кв. м**
Площадь общего имущества дома **2 228,70 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 525 203,46 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	605 515,55	569 642,86	605 515,55	569 642,86	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	1 266 128,79	1 216 183,60	1 266 128,79	1 216 183,60	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	981 021,69	925 994,13	981 021,69	925 994,13	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	357 135,81	335 588,95	357 135,81	335 588,95	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	621 111,89	584 547,19	621 111,89	584 547,19	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	98 539,46	93 471,58	98 539,46	93 471,58	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	36 816,11	43 947,66	36 816,11	43 947,66	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	114 910,17	107 579,45	114 910,17	107 579,45	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	69 943,63	67 463,77	69 943,63	67 463,77	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	259 948,12	242 220,56	259 948,12	242 220,56	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	52 152,48	0,00	52 152,48	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	412 888,76	407 194,31	412 888,76	407 194,31	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	406 018,45	379 407,33	406 018,45	379 407,33	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	6 870,31	27 786,98	6 870,31	27 786,98	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	12 470,76	0,00	12 470,76	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	0,00	21 662,11	0,00	21 662,11	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	38 211,58	36 094,18	38 211,58	36 094,18	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	4 862 171,56	4 716 213,59	4 862 171,56	4 716 213,59		

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 671 161,43** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	1 216 121,74
1.1. Уборка лестничных клеток	341 410,71
1.2. Аварийное обслуживание	325 560,98
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	259 573,61
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	40 551,06
1.5. Дератизация	13 271,26
1.6. Техническое обслуживание	87 916,92
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	25 010,50
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	122 826,71
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 129 291,12
2.1. Герметизация	144 320,40
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	839 471,00
2.3. Установка метал. дверей и решеток	56 138,40
2.4. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	46 171,20
2.5. Аварийные работы (замена насоса на ЦО)	43 190,12
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	357 135,81
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	591 680,46
7. Управление многоквартирным домом	569 642,86
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	93 471,58

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	43 947,66
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	107 579,45
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	67 463,77
13. Электроснабж.на общедом.нужды	242 220,56
14. Отопление	52 152,48
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	407 194,31
холодная вода на приготовление горячей воды	379 407,33
тепловая энергия на приготовление горячей воды	27 786,98
16. Холодная вода	12 470,76
17. Водоотведение (кв)	21 662,11
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	36 094,18
Итого расходов, руб.	4 948 128,85

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-85 957,29	-231 915,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	27 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	203 168,14 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко