

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
 договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 4, корп. 3

Дата заполнения **29.03.2022 г.**

Дата начала отчетного периода **01.01.2021 г.**

Дата конца отчетного периода **31.12.2021 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **14 864,60 кв. м**

Площадь общего имущества дома **3 093,90 кв. м**

Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**

Задолженность потребителей (на начало периода) **5 911 832,14 руб.**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по Дому

Жители

**Арендаторы/собств.
Нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	668 942,25	673 041,83	668 942,25	673 041,83	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	2 345 785,73	2 394 105,25	2 345 785,73	2 394 105,25	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	1 112 855,44	1 144 020,71	1 112 855,44	1 144 020,71	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	362 159,87	368 948,63	362 159,87	368 948,63	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	594 354,37	583 287,72	594 354,37	583 287,72	0,00	0,00
Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	117 790,40	121 533,17	117 790,40	121 533,17	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	66 174,55	68 644,05	66 174,55	68 644,05	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	138 706,89	136 653,82	138 706,89	136 653,82	0,00	0,00
Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	106 888,94	103 038,07	106 888,94	103 038,07	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	295 038,35	287 035,45	295 038,35	287 035,45	0,00	0,00
Коммунальные услуги						
Отопление	620 863,51	1 428 952,95	620 863,51	1 428 952,95	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	584 658,92	1 061 120,17	584 658,92	1 061 120,17	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	132 717,57	240 874,28	132 717,57	240 874,28	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	451 941,35	820 245,89	451 941,35	820 245,89	0,00	0,00
Холодная вода	135 524,81	304 080,88	135 524,81	304 080,88	0,00	0,00

Водоотведение (кв)	253 946,77	544 121,36	253 946,77	544 121,36	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл. *	30 598,98	88 817,10	30 598,98	88 817,10	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	7 434 289,78	9 307 401,16	7 434 289,78	9 307 401,16	0,00	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)

4 038 720,76 руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)

0,00 руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)

0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	2 345 785,73
1.1. Уборка лестничных клеток	405 854,28
1.2. Аварийное обслуживание	360 317,90
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	294 661,33
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклеи) 1-й этаж, очистка кровли	47 269,43
1.5. Дератизация	14 270,02
1.6. Техническое обслуживание	125 092,07
1.7. Сбор и вывоз бытовых отходов	956 259,40
1.8. Очистка кровли от наледи и снега	40 134,42
1.9. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВЛП, техническая документация и т.д.	101 926,87
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	1 338 207,00
2.1. Герметизация меж панельных швов	18 056,00
2.2. Косметический ремонт л/кл	878 726,00
2.3. Ремонт труб канализации	96 220,00
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО,ГВС,ХВС	15 184,00
2.5. Замена и ремонт аппаратов защиты, установ арматуры	75 833,00
2.6. Аварийные работы	254 188,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	362 159,87
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АЛПТЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	550 985,65
7. Управление многоквартирным домом	673 041,83
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	121 533,17

10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	68 644,05
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	136 653,82
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	103 038,07
13. Электроснабж.на общедом.нужды	287 035,45
14. Отопление	1 428 952,95
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	1 061 120,17
холодная вода на приготовление горячей воды	240 874,28
тепловая энергия на приготовление горячей воды	820 245,89
16. Холодная вода	304 080,88
17. Водоотведение (кв)	544 121,36
18. Повышающий коэф. к комм. усл.*	88 817,10
Итого расходов, руб.	9 414 177,10

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	-1 979 887,32	-106 775,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий 0 шт.
Количество удовлетворенных претензий 0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано 0 шт.
Сумма произведенного перерасчета 0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам 0 шт.
Направлено исковых заявлений 0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы 1 483 459,00 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  А.М. Плюйко