

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.4, корп.3, лит. А  
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

22 октября 2020

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 30 сентября 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Гатчинское шоссе, д.4, корп.3 (у парадной №3)
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственниками помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 03 сентября 2020 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосовании: 21 час 00 минут 18 октября 2020 года

Бланки решений передавались по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д.13, корп.1 (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Дата и место подсчета голосов: 22 октября 2020 г. : г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Красногородская, д.13, корп.1 (участок №3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село»)

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью « Жилкомсервис № 4 Красное село» ОГРН 1079847079278;

Горщерук Н.А. - собственник кв. № 122, свидетельство о праве собственности № 78-78/035-78/062/003/2016-329/2 от 10.08.2016 г.

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается - приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 14865 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 8910,24 кв. м., что составляет 59,9 % от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов 100 голосов.

Количество голосов, принимающих участие в собрании голосов: 59,9

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**
2. **Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**
3. **Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.01.2021 г. и с регоператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.**
4. **Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**
5. **Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**
6. **Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**
7. **Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

### Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД - приложение 1.
2. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД - приложение 2.

3. Сообщение о проведении общего собрания в МКД – приложение 3.
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании - приложение 4.
5. Решения собственников помещений в МКД - приложение 5.

**1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правами счетной комиссии по подсчету голосов собрания.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:**

1. Избрать председателем: Нуйкину Раису Флюоровну (кв. №9)
2. Избрать секретарем общего собрания: Горщерук Н.А. (кв. №122)
3. Избрать счетную комиссию: Нуйкину Раису Флюоровну (кв. №9), Горщерук Н.А. (кв. №122)

**1. Решили:**

«За» - 71,7 %  
«Против» - 0,9 %  
«Воздержались» - 27,4 %

**2. Решили:**

«За» - 71,7 %  
«Против» - 0,9 %  
«Воздержались» - 27,4 %

**3. Решили:**

«За» - 71,7 %  
«Против» - 0,9 %  
«Воздержались» - 27,4 %

Решение вопроса № 1: «Избрание председателя и секретаря собрания и состава счетной комиссии» **принято.**

**2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и с регоператором по обращению с ТКО.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Решили:**

«За» - 93,8 %  
«Против» - 2,3 %  
«Воздержались» - 3,9 %

Решение вопроса № 2: «Решение о заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО» **принято.**

**3. Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.01.2021 г. и с регоператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.01.2021 г. и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО.

**Решили:**

«За» - 92,9 %  
«Против» - 2,3 %  
«Воздержались» - 4,8 %



Решение вопроса № 3: «Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО с 01.01.2021 г. и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО с даты начала работы регионального оператора по обращению с ТКО» принято.

**4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2023 г.г.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2021-2023 г.г.

**2021 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 2 парадная	92,5 %	1,9 %	5,6 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	96,6 %	0	3,4 %
3.	Герметизация межпанельных швов	96,6 %	0	3,4 %
4.	Замена розлива ГВС от ИТП до потребителей	94,8 %	0	5,2 %
5.	Гидрофобизация лифтовых шахт	95,6 %	0	4,4 %
6.	Замена освещения лест/клеток на энергосберегающие светильники, 1-4 парадные	96,6 %	0	3,4 %
7.	Ремонт канализационных труб, 3 парадная	96,6 %	0	3,4 %
8.	Аварийно-восстановительные работы	100 %	0	0

**2022 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 4 парадная	92,6 %	0	7,4 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	96,3 %	0,8 %	2,9 %
3.	Замена освещения лест/клеток на энергосберегающие светильники, 5-7 парадные	93,8 %	0	6,2 %
4.	Герметизация швов стеновых панелей	95,7 %	0	4,3 %
5.	Ремонт крылец, 1-3 парадные	95,5 %	0,8 %	3,7 %
6.	Аварийно-восстановительные работы	96,2 %	0,4 %	3,4 %

**2023 год**

Предложенные варианты		Варианты решений		
		«За»	«Против»	«Воздержались»
1.	Косметический ремонт лест/клетки, 3 и 6 парадные	93,1 %	0	6,9 %
2.	Ремонт ИТП (подготовка в зиме)	96 %	0,8 %	3,2 %
3.	Ремонт крылец, 4-7 парадные	94,9 %	0	5,1 %
4.	Косметический ремонт цоколя здания и входов в подвалы	95,8 %	0,8 %	3,4 %
5.	Аварийно-восстановительные работы	97,1 %	0,4 %	2,5 %

Решение вопроса № 4: «Согласно результатам голосования решение по планам текущего ремонта на 2021-2023 г.г.» принято по всем пунктам.

**5. Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Собственникам помещений в МКД предложено направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан.

**Решили:**

«За» - 79,8 %

«Против» - 4,52 %

«Воздержались» - 15,68 %

Решение вопроса № 5: «Направить, при необходимости, часть средств, полученных по текущему ремонту, на покрытие перерасхода за коммунальные услуги, без начисления (сбора) дополнительных средств граждан» принято.

**6. Принятие решения об определении способа оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома.

**Решили:**

«За» - 98,25 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,75 %

Решение вопроса № 6: «Определить способ оповещения собственников о проведении собраний и принятых решений по собраниям - на информационной доске в каждом подъезде дома» принято.

**7. Принятие решения об определении места хранения копий документов общего собрания.**

Слушали начальника участка № 3 ООО «Жилкомсервис № 4 Красное село» Скороходова Владимира Александровича.

**Предложено:** Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село".

**Решили:**

«За» - 97,77 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,23 %

Решение вопроса № 7: «Определить местом хранения копий документов общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, д.56, корп.2, ООО "Жилкомсервис №4 Красное село"» принято.

Председатель общего собрания Нуйкина Р.Ф. (кв. №9)

22.10.2020г.

Секретарь общего собрания Горщерук Н.А. (кв. №122)

22.10.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Нуйкина Р.Ф. (кв. №9)

22.10.2020г.

Горщерук Н.А. (кв. №122)

22.10.2020г.