

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"
договора управления многоквартирным домом по адресу:

Гатчинское шоссе, дом 12, корп. 1

Дата заполнения **20.03.2023 г.**
Дата начала отчетного периода **01.01.2022 г.**
Дата конца отчетного периода **31.12.2022 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 316,02 кв. м**
Площадь общего имущества дома **1 862,90 кв. м**
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**
Задолженность потребителей (на начало периода) **5 077 904,91 руб.**
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

Доходы, руб.

ВСЕГО по дому

Жители

**Арендаторы/собств.
нежилых помещений**

Статья	ВСЕГО по дому		Жители		Арендаторы/собств. нежилых помещений	
	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
Жилищные услуги						
Управление многоквартирным домом	385 338,43	359 465,18	383 732,27	357 859,02	1 606,16	1 606,16
Содержание общего имущества дома	803 155,25	816 584,29	799 804,68	813 233,72	3 350,57	3 350,57
Текущий ремонт общего имущества дома	626 478,52	589 636,87	623 876,14	587 034,49	2 602,38	2 602,38
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	218 021,43	202 736,39	217 074,00	201 788,96	947,43	947,43
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	368 746,01	338 226,41	368 746,01	338 226,41	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	65 945,80	62 144,09	65 673,36	61 871,65	272,44	272,44
ХВ (содерж. общ.имущ.)	40 690,44	38 352,10	40 600,98	38 262,64	89,46	89,46
ГВ (содерж. общ.имущ.)	86 563,18	80 021,72	86 380,20	79 838,74	182,98	182,98
Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	65 855,22	60 845,33	65 741,37	60 731,48	113,85	113,85
Электроснабж.на общедом.нужды	181 716,33	174 621,39	181 513,02	174 418,08	203,31	203,31
Коммунальные услуги						
Отопление	0,00	51 548,90	0,00	51 548,90	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	321 136,45	326 448,98	321 136,45	326 448,98	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	319 657,24	275 512,88	319 657,24	275 512,88	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	1 479,21	50 936,10	1 479,21	50 936,10	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	20 071,83	0,00	20 071,83	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	363,03	34 172,71	363,03	34 172,71	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	43 166,39	59 847,35	43 166,39	59 847,35	0,00	0,00
Итого доходов, руб.	3 207 176,48	3 214 723,54	3 197 807,90	3 205 354,96	9 368,58	9 368,58

Задолженность потребителей (на конец периода)	5 070 357,85 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.

Расходы, руб.

Статья	
1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:	803 155,25
1.1. Уборка лестничных клеток	214 104,65
1.2. Аварийное обслуживание	208 565,78
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	153 617,68
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	26 943,90
1.5. Дератизация	7 983,38
1.6. Техническое обслуживание	55 686,41
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	73 846,26
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	62 407,18
2. Текущий ремонт общего имущества МКД	386 805,00
2.1. Герметизация	121 440,00
2.2. Ремонт и восстановление полов МОП	4 989,00
2.3. Ремонт труб ГВС	6 265,00
2.4. Ремонт труб канализации	128 266,00
2.5. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	2 156,00
2.6. Аварийные работы	123 689,00
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	218 021,43
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	333 982,70
7. Управление многоквартирным домом	359 465,18
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	62 144,09
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	38 352,10

11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	80 021,72
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	60 845,33
13. Электроснабж.на общедом.нужды	174 621,39
14. Отопление	51 548,90
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	326 448,98
холодная вода на приготовление горячей воды	275 512,88
тепловая энергия на приготовление горячей воды	50 936,10
16. Холодная вода	20 071,83
17. Водоотведение (кв)	34 172,71
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	59 847,35
Итого расходов, руб.	3 009 503,96

	по начислению	по оплате
Разница между доходами и расходами, руб.	197 672,52	205 219,58

Перенос сроков окончания работ по плану текущего ремонта 2022 года на 2023 год

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	40 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	517 490,16 руб.

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"

А.М. Плюйко

