

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:

**Гатчинское шоссе, дом 12, корп. 3**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **5 151,20 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **760,10 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 749 922,71 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	254 684,64	229 941,82	254 684,64	229 941,82	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	532 549,00	493 559,80	532 549,00	493 559,80	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	412 625,68	374 841,53	412 625,68	374 841,53	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	150 214,28	135 649,53	150 214,28	135 649,53	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснащения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	41 417,42	37 895,02	41 417,42	37 895,02	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	12 621,61	13 490,82	12 621,61	13 490,82	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	39 222,18	35 262,01	39 222,18	35 262,01	0,00	0,00
Отв. сточ. вод(содерж.общ.имущ.)	23 933,17	22 044,98	23 933,17	22 044,98	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	35 441,85	30 122,34	35 441,85	30 122,34	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	19 935,85	0,00	19 935,85	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	202 339,46	178 938,14	202 339,46	178 938,14	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	199 431,49	160 409,62	199 431,49	160 409,62	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	2 907,97	18 528,52	2 907,97	18 528,52	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	4 857,54	0,00	4 857,54	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	0,00	8 583,72	0,00	8 583,72	0,00	0,00

Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	36 685,66	20 852,25	36 685,66	20 852,25	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>1 741 734,95</b>	<b>1 605 975,35</b>	<b>1 741 734,95</b>	<b>1 605 975,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 885 682,31** руб.

Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>512 749,00</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	143 900,41
1.2. Аварийное обслуживание	142 282,82
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	100 977,32
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	16 998,96
1.5. Дератизация	5 563,30
1.6. Техническое обслуживание	37 055,90
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	18 415,23
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	47 555,07
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>344 966,40</b>
2.1. Герметизация	9 063,60
2.2. Косметический ремонт лестничной клетки	278 401,20
2.3. Установка метал. дверей и решеток	55 675,20
2.4. Замена и ремонт запорной арматуры систем ЦО, ГВС, ХВС	1 826,40
<b>3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</b>	<b>150 214,28</b>
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	0,00
7. Управление многоквартирным домом	229 941,82
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	37 895,02
10. ХВ (содерж. общ.имущ.)	13 490,82
11. ГВ (содерж. общ.имущ.)	35 262,01
12. Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	22 044,98

13. Электроснабж.на общедом.нужды	30 122,34
14. Отопление	19 935,85
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	178 938,14
холодная вода на приготовление горячей воды	160 409,62
тепловая энергия на приготовление горячей воды	18 528,52
16. Холодная вода	4 857,54
17. Водоотведение (кв)	8 583,72
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	20 852,25
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>1 609 854,17</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>131 880,78</b>	<b>-3 878,82</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	10 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	101 597,41 руб.

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко