

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"  
договора управления многоквартирным домом по адресу:  
**Гатчинское шоссе, дом 12, корп. 2**

Дата заполнения **20.03.2024 г.**  
Дата начала отчетного периода **01.01.2023 г.**  
Дата конца отчетного периода **31.12.2023 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома **8 264,60 кв. м**  
Площадь общего имущества дома **1 727,60 кв. м**  
Общая площадь нежилых помещений дома **0,00 кв. м**  
Задолженность потребителей (на начало периода) **2 091 563,14 руб.**  
Авансовые платежи потребителей (на начало периода) **0,00 руб.**  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00 руб.**

**Доходы, руб.**

**ВСЕГО по дому**

**Жители**

**Арендаторы/собств.  
нежилых помещений**

Статья	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено	Начислено	Оплачено
<b>Жилищные услуги</b>						
Управление многоквартирным домом	406 697,72	393 654,49	406 697,72	393 654,49	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома	850 406,81	846 828,80	850 406,81	846 828,80	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества дома	658 906,85	640 745,68	658 906,85	640 745,68	0,00	0,00
Уборка и санитарная очистка земельного участка.	239 872,60	231 681,52	239 872,60	231 681,52	0,00	0,00
Очистка мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт внутридомовой системы газоснабжения.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и ремонт лифтов	411 438,65	392 995,02	411 438,65	392 995,02	0,00	0,00
Содержание и ремонт АППЗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эксплуатация общедомовых ПУ	66 138,94	64 609,09	66 138,94	64 609,09	0,00	0,00
ХВ (содерж. общ.имущ.)	28 402,14	31 677,46	28 402,14	31 677,46	0,00	0,00
ГВ (содерж. общ.имущ.)	88 771,25	85 256,42	88 771,25	85 256,42	0,00	0,00
Отв. сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	54 102,91	53 186,65	54 102,91	53 186,65	0,00	0,00
Электроснабж.на общедом.нужды	139 541,41	134 442,33	139 541,41	134 442,33	0,00	0,00
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	0,00	22 632,94	0,00	22 632,94	0,00	0,00
Горячее водоснабжение, в том числе:	284 332,27	309 022,02	284 332,27	309 022,02	0,00	0,00
холодная вода на приготовление горячей воды	281 625,92	279 912,38	281 625,92	279 912,38	0,00	0,00
тепловая энергия на приготовление горячей воды	2 706,35	29 109,64	2 706,35	29 109,64	0,00	0,00
Холодная вода	0,00	11 641,70	0,00	11 641,70	0,00	0,00
Водоотведение (кв)	-144,33	19 798,86	-144,33	19 798,86	0,00	0,00



Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повышающий коэф. к комм. усл.*	28 738,16	51 066,75	28 738,16	51 066,75	0,00	0,00
<b>Итого доходов, руб.</b>	<b>3 257 205,38</b>	<b>3 289 239,73</b>	<b>3 257 205,38</b>	<b>3 289 239,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Задолженность потребителей (на конец периода) **2 059 528,79** руб.  
Авансовые платежи потребителей (на конец периода) **0,00** руб.  
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) **0,00** руб.

**Расходы, руб.**

Статья	
<b>1. Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>840 906,75</b>
1.1. Уборка лестничных клеток	229 120,14
1.2. Аварийное обслуживание	222 234,93
1.3. Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, техосмотры	180 777,43
1.4. Услуги по очистке фасадов от загрязнений (самоклея) 1-й этаж, очистка кровли	27 273,18
1.5. Дератизация	8 925,77
1.6. Техническое обслуживание	59 000,89
1.7. Очистка кровли, свесов и козырьков от наледи и уборка снега	17 856,60
1.8. Специализированные работы: замер сопр. изоляции, ВПП, трубоочистные работы, тех. документация и т.д.	95 717,81
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>808 555,79</b>
2.1. Косметический ремонт лестничной клетки	461 045,00
2.2. Установка метал. дверей и решеток	49 228,19
2.3. Аварийные работы	298 282,60
(ремонт лестничной клетки 1 парадная, после пожара)	
(замена ступеней на крыльце 2 парадная)	
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	239 872,60
4. Очистка мусоропроводов	0,00
5. Содержание и ремонт АППЗ	0,00
6. Содержание и ремонт лифтов	394 453,64
7. Управление многоквартирным домом	393 654,49
8. Содержание и ремонт ВДГО	0,00
9. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 609,09
10. ХВ (содерж. общ. имущ.)	31 677,46
11. ГВ (содерж. общ. имущ.)	85 256,42
12. Отв. сточ. вод(содерж. общ. имущ.)	53 186,65



13. Электроснабж. на общедом. нужды	134 442,33
14. Отопление	22 632,94
15. Горячее водоснабжение, в том числе:	309 022,02
холодная вода на приготовление горячей воды	279 912,38
тепловая энергия на приготовление горячей воды	29 109,64
16. Холодная вода	11 641,70
17. Водоотведение (кв)	19 798,86
18. Обращение с ТКО	0,00
19. Повышающий коэф. к комм. усл.*	51 066,75
<b>Итого расходов, руб.</b>	<b>3 460 777,49</b>

	по начислению	по оплате
<b>Разница между доходами и расходами, руб.</b>	<b>-203 572,11</b>	<b>-171 537,76</b>

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0 шт.
Количество удовлетворенных претензий	0 шт.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 шт.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	шт.
Направлено исковых заявлений	0 шт.
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	343 142,28 руб.

Генеральный директор  
ООО "Жилкомсервис № 4 Красное село"



А.М. Плюйко